

# Bilaga 1

## Förvaltningsberättelse och bokslut

Storhogna Vägförening – Klövsjö GA:38  
September 2020 – augusti 2021



## Förvaltningsberättelse och bokslut

Detta är Storhogna Vägförenings förvaltningsberättelse och bokslut för verksamhetsåret 1 september 2020 till 31 augusti 2021. Dokumentet är framtaget av sittande styrelse och läggs fram för årsstämman 2021-12-30 för fastställande.

### Information om Storhogna Vägförening

- Samfälligheten som bildades 1972 förvaltar alla lokalvägar inom Storhogna fjällområde i Bergs kommun. Vägarna är samlade i gemensamhetsanläggningen Klövsjö GA:38.
- Vägområdet består av 118 vägar med en total längd av drygt 39 kilometer. Många av dessa är ännu inte förrättade in i gemensamhetsanläggningen men vägföreningen hanterar ändå drift och underhåll.
- Antalet fastigheter uppgår till 1196 stycken varav 912 är bebyggda och 269 obebyggda. Därutöver finns 12 stamfastigheter samt 4 näringsidkare.
- Under 2021 har ett stort antal nya tomter tagits in i vägföreningen. Få bygggrätter kvarstår nu i området.



### Styrelsen och revisorer det gångna året

Mathias Sundin	ordförande
Evelina Svensson	ledamot, vice ordförande
Jan Hübenette	ledamot, kassör
Fredrik Skogby	ledamot, sekreterare
Henrik Åhström	ledamot, driftansvarig
Sören Jonsson	ledamot, GC-ansvarig
Anders Nygren	ledamot
Martin Ondrasek	suppleant
Marianne Hjertquist	suppleant
Stefan Fragner	suppleant
Ann Marsh-Lind	revisor
Lis-Marie Hjelte	revisor
Björn Stokkan	revisorssuppleant

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten samt ett antal andra möten under verksamhetsåret.

## 1. Förvaltningsberättelse

Exploateringen i Storhogna sker med en hastighet som vi inte trodde var möjlig. Under det gångna året så har byggnation av mer än 240 nya bostadsenheter påbörjats. Tidigare så har det antalet legat på 30–50 bostadsenheter per år. Tack vare detta så ökar dels byggtrafiken vilket sliter hårt på våra vägar. Även den normala privatbilismen ökar succesivt i och med att allt fler hus och lägenheter färdigställs. Just nu finns inget som tyder på att det kommer att lugna ned sig de närmaste 2 åren. Detta innebär att vägföreningen har fått justera sina tidsplaner och övergå till att just nu bara försöka hålla vägområdet framkomligt. Så länge som den omfattande tunga trafiken pågår så är det inte möjligt att börja bygga om våra vägar då en hel del av arbetet då troligen skulle behöva göras om inom kort. Med den trafiksituation som just nu råder är det dessutom nästan omöjligt att hålla våra vägar fria från skador och potthål. Vägföreningen försöker hela tiden åtgärda de skador som uppstår men det kommer nya nästan varje vecka. Vår förhoppning är att alla har overseende med detta. Så snart byggtakten börjar lugna ned sig ska vi köra igång vårt planerade arbete med att återställa och utveckla vårt vägnät så att såväl kapacitet, trafiksäkerhet som kvalitet kommer upp på en bra nivå igen.

### 1.1 Drift och underhåll

#### Underhållsplan

Vägföreningen dras fortsatt med problem kopplat till bristen på entreprenörer i området. Byggboomen gör att alla entreprenörer har fullt upp och det är svårt att få hjälp som är kompetent och när det behövs. Samtidigt så bidrar den kraftiga exploateringen och därtill kopplad tung trafik till hårt slitage på vägarna vilket gör dem svåra att underhålla till en godkänd standard. De mål som är satta i underhållsplanen är därför svåra att uppnå men styrelsen lägger för nästa år fram förslag på egen maskin samt köp av personalresurs för att möta upp behoven bättre. Styrelsen ser även att den kraftiga exploateringen kommer att dämpas om 2-3 år och då kommer utökade insatser att sättas in.

#### Vinterväghållning

Vintern 2020-2021 var en ganska bra vinter utan några större incidenter. Snöröjning och sandning fungerade bra. Vid något tillfälle gjorde plötsliga väderomslag att det blev blixthalka och vid dessa tillfällen så kommunicerades detta ut via Facebook och webb.

En utmaning för vår snöröjningsentreprenör är att området växer så kraftigt. Det innebär svårigheter att tillhandahålla såväl maskiner som personal. Dessutom så får vi en allt tätare bebyggelse vilket leder till trånga infarter och dålig plats för snöupplag.

Då varken vägföreningen eller entreprenören är nöjda med dagens upplägg så har nuvarande avtal inte förlängts. Det innebär att vintern 2021-2022 är sista vintern med nuvarande avtal.

#### Vårsmältning

Relativt mycket snö och en snabb temperaturökning gjorde att vi fick stora problem med snösmältning på vissa ställen i området. Problemen är störst i de nya områdena där stora ytor naturmark på kort tid har gjorts om till tak, parkeringar, vägar och VA-schakter. På dessa ställen blir flödena så höga att diken skär sönder och sediment följer med ut i vattendrag. Vägföreningen har ett upplägg där vägarna kantröjs och där genomgående trummor grävs fram i slutet av vintern för att smältvattnet ska kunna rinna



undan och inte skära sönder. Trots detta fick vi på en del ställen översvämningar i våras på grund av den snabba snösmältningen. Detta resulterar i att vi i somras precis som tidigare somrar har bytt ut trummor och förbättrat diken. Såväl infartstrummor som vägtrummor byts ut för att klara av större vattenflöden.

### **Sommarunderhåll**

Utifrån vårens väginventering så beställde vägföreningen ett stort antal små och mellanstora åtgärder av Klövsjö Gräv. Insatserna gällde dikesprofiler, trumbyten, åtgärder på skadade vägbanor etc. De insatser som var högst prioriterade åtgärdades i början av sommaren. Resterande insatser utfördes sent på hösten vilket medförde att dessa kostnader hamnade på kommande verksamhetsår.

Styrelsen hade en plan att utöka sladdning och hyvling av områdets grusvägar men bristen på entreprenörer samt de väldigt omfattande trafikflödena gjorde att ambitionen fick sänkas. De större matarvägarna hyvlades tre gånger under sommaren/hösten. Övriga vägar lämnades utan åtgärd.

### **Asfaltering**

Eftersom det finns en plan att inom ett par år bygga om såväl Storhognavägen som Kull Johannesvägen så beslutade styrelsen i början av sommaren att inte göra större asfalteringsåtgärder än vad som var helt nödvändigt. Vägar är rejält slitna och det uppstår hela tiden nya skador och hål. Planen är att laga dessa succesivt när de uppstår fram till dess att de större ombyggnationerna kan genomföras. I år så asfalterades endast de mest skadade ytorna på Storhognavägen.

## **1.2 Administration & kommunikation**

### **Kommunikation**

- Löpande information läggs upp på vår Facebooksida [www.facebook.com/storhognavf](http://www.facebook.com/storhognavf)
- Tidsbeständig information läggs upp på vår webbsida [www.storhognavf.se](http://www.storhognavf.se)
- Digitala utskick sker endast inför årsstämma och medlemsenkät via vårt medlemsregister
- Årsdebitering skickas ut postalt

### **Medlemsregister**

Vägfasc är ett webbaserat verktyg som används för medlemsregister, andeltalsförteckning med mera. Kostnaden för Vägfasc ökade under det gångna året vilket berodde på att verktyget utvecklades så att registret uppdateras varje månad av Lantmäteriet. På så sätt har föreningen bättre koll på ägarförändringar och nya avstyckningar utan behov av input från andra källor.

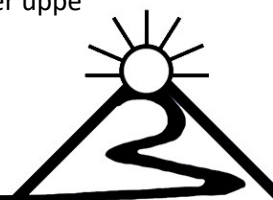
Då kostnaden för att ändra andelstal ökat så gör vägföreningen bara justeringar av andelstal en gång per år. Detta sker inför årsstämman. Uppdatering av andelstal sker främst genom bygglovslistor från kommunen men även genom okulära besiktningar av styrelsen.

### **Medlemsenkäten**

Våren 2021 genomförde vägföreningen för fjärde gången en webbaserad medlemsenkät. Enkäten mailades ut till 500 e-postadresser och 315 svar inkom. Det ger en svarsfrekvens på 63% vilket är mycket bra. Enkäten används för att stämma av vad ni medlemmar anser om verksamheten och vilka prioriteringar som bör göras. Resultaten från enkäten finns redovisade på webbsidan.

### **Postlådor**

Antalet postlådor har tredubblats vilket tyder på att allt fler bor permanent eller långa perioder uppe i Storhogna. Vägföreningen administrerar postlådorna som är placerade på Storhogna Västras miljöstation.



### Byte av leverantör - ekonomiadministration

Försommaren 2021 så meddelade Vemservice att de längre inte kunde åta sig externa ekonomiadministrationsuppdrag. Vårt avtal sades upp och styrelsen inledde arbetet med att hitta en ny leverantör. Avstämningar med fyra olika leverantörer följt av lika många offerter ledde till ett beslut att anlita Härjedalen Ekonomi AB för fortsatt ekonomihantering. Härjedalen Ekonomi AB är beläget i Vemdalen och har en bredd av kunder sedan tidigare varav en vägförening. De hade därför sedan tidigare erfarenhet av vårt verktyg Vägfás. I och med flytten har styrelsen kunnat utveckla vår utläggs- och fakturahantering genom bland annat möjligheten att motta fakturor digitalt samt ett helt digitalt flöde för sakgranskning och attestering av fakturor.

### Sammanlagning av samfälligheter

En arbetsgrupp bestående av ordföranden i Storhognas fem olika samfällighetsföreningar har under året utrett möjligheterna att slå samman samfällighetsföreningarna till en förening. Detta för att effektivisera administration och tillsyn, få ett bättre styrelsearbete samt göra det enklare för områdets fastighetsägare och gäster genom att ha en ingång för alla frågor. Planen är fortsatt en sammanslagning men gruppen har beslutat att avvakta ett år med processen då ett en ny lag som förenklar denna form av sammanslagning troligen kommer att beslutas under 2022. Det kommande året kommer att användas till att förbereda en sammanslagning så långt det är möjligt.

## 1.3 Exploatering-investering

### Sandficka och förråd

I slutet av år 2020 så uppfördes en sandficka och ett förråd på planen vid Storhogna Centralas miljöstation. Syftet var dels att tillgängliggöra sandningen i området samt att få bättre ordning på de skyltar och verktyg som vägföreningen har för sin drift. Tack vare pandemin så ökade materialkostnaderna och budgeten överskreds därför. Förrådet fyller dock en viktig funktion för verksamheten.

### Skyltar

Senhösten 2020 så sattes nya stora orienteringsskyltar upp på tre ställen längs Storhognavägen och Uppfartsvägen. Dessa ska hjälpa trafikanter att hitta rätt i området. Utöver dessa så sattes områdesskyltar upp i korsningar mot bland annat Solsidan, Utsikten och Kull Johannes.

Under 2021 så har alla vägnamnskyltar av äldre modell på Södra Storhogna bytts ut mot nya. De gamla skyltarna har sålts och intäkterna har skänkts till de ledarbeten som sker i området.



### Nya vägar

Det gångna året så har ytterligare ett 20-tal vägar besiktigats på Solsidan, Dalvallen och Solbacken. Totalt så består vägområdet nu av 118 vägar med en total längd av 39 kilometer. Många av vägarna har ännu inte förrättats in i samfälligheten men vägföreningen sköter ändå drift och underhåll på dessa av praktiska skäl.

### **Fjällbjörksvägen**

Enligt beslut på förra stämman så har asfalten på Fjällbjörksvägen tagits bort. Vägen har därefter påförts material för att åstadkomma en bredare vägbana med ytskikt av grus. Fortsatt så kvarstår påläggning av ytterligare material samt slutlig vältning och hyvling vilket kommer att utföras 2022.

### **Fiberetablering**

Projektet har dragit ut på tiden och fortsatt så kvarstår en hel del grävarbeten i området men då främst på tomtmark. Entreprenörerna har dock inte slutfört sin återställning av de grävningar som gjorts i vägområdet. Styrelsen har därför beslutat att slutbesiktning skjuts fram till sommaren 2022.

### **Kull Johannesvägen**

Projektering av Kull Johannesvägen är påbörjad. Normalsektion har tagits fram av Sweco och vägritningar håller på att tas fram av Segerkvists Mätteknik. Ombyggnationen innebär en breddning till 5 meters asfalterad vägbana. En fråga som dykt upp under året är om det är lämpligt att investera i ett gångstråk på den första delen av vägen eftersom den är den näst mest trafikerade i hela området. Själva ombyggnationen bör avvakta till dess att byggnationstakten på Dalvallen och Solbacken avtagit. En ombyggnation i närtid skulle vara svår med all byggtrafik samt att det då finns en risk att vägen hinner köras sönder innan byggnationerna är avslutade. Byggstart föreslås därför skjutas fram till tidigast 2023. Förslag om utökad projektering för GC-väg finns framlagt som förslag för nästa verksamhetsår.

### **Storhognavägen**

Vägföreningen har nu en färdig projektering för Storhognavägen. Under året så har även en ansökan om markåtkomst skickats in till Lantmäteriet. Utöver breddning av befintlig väg så ingår ny utformning av korsningen mot Sångbäcksvägen, nya busshållplatser, ny korsning mot Kull Johannesvägen samt trottoarlösning för GC-vägen uppför backen mot hotellet. Information finns publicerad på vägföreningens webbsida. Även för detta projekt så kvarstår frågan när lämplig tidpunkt för genomförande är. Tidigast 2023 tros byggtrafiken ha minskat så pass att ombyggnationen kan genomföras. På vägföreningens webbsida finns en beskrivning av den planerade ombyggnationen.

### **Skidtunnlarna**

Processen med att ersätta skidtunnlarna vid M-huset har fortgått. En offert på brokonstruktion har tagits fram av Martinssons och olika dialoger om möjlig finansiering har genomförts. I början av 2022 så kommer vägföreningen tillsammans med Destinationsbolaget, Skistar och Hotellet att bjuda in potentiella finansieringsaktörer till ett möte för att presentera behov och diskutera lösningar. Målsättningen är att göra klart med extern finansiering i omfattningen 80-90 % av totalkostnaden som möjliggör ombyggnation 2023 eller 2024.

### **Gång- & cykelvägen**

Under året så var slutliga justeringar inplanerade. Tyvärr så drabbades vi även här av bristen på tillgängliga entreprenörer. Merparten av insatserna är genomförda men vissa insatser som syftar till att minska erosionen i slänterna återstår. Trots detta väljer vi nu att avsluta GC-vägen som projekt och låta fortsatta insatser bli tas ur driftbudget.

## 2. Ekonomisk redovisning

### 2.1 Resultaträkning drift

Resultatrapport				
2020-09-01 - 2021-08-31				
Intäkter		Budget	Utfall	Diff
	Medlemsavgifter drift	4 055 200	4 060 000	0,1%
	Medlemsavgifter investering	580 000	580 000	0,0%
	Anslutningsavgifter	192 000	455 907	137,5%
	Slitageavgifter	96 000	224 000	133,3%
	Brevlådor	0	8 000	-
	Bidrag Trafikverket	85 000	70 266	-17,3%
	Övriga intäkter	90 000	181 072	101,2%
	<b>Summa intäkter</b>	<b>5 098 200</b>	<b>5 579 245</b>	<b>9,4%</b>
<b>Kostnader:</b>				
	Vinterväghållning avtal	-2 270 000	-2 268 512	-0,1%
	Vinterväghållning extra	-250 000	-142 154	-43,1%
	Snödikning	-50 000	-41 850	-16,3%
	Sommarväghållning avtal	-350 000	-429 880	22,8%
	Sommarväghållning extra	-300 000	-245 201	-18,3%
	Asfaltering	-750 000	-677 347	-9,7%
	Övrigt	-100 000	-108 328	8,3%
	Skyltning	-200 000	-332 103	66,1%
	Fjällbjörksvägen	-500 000	-428 350	-14,3%
	Storhognavägen	-300 000	-382 329	27,4%
	Kull Johannesvägen	-150 000	-57 704	-61,5%
	Sandfälla förråd	-350 000	-421 285	20,4%
	Webbsida	-2 000	-1 466	-26,7%
	Vägfä	-5 000	-9 249	85,0%
	Enkätverktyg	-2 500	-2 500	0,0%
	Porto	-18 000	-21 033	16,8%
	Ekonomiadministration	-55 000	-62 529	13,7%
	Bankkostnader	-5 000	-5 272	5,4%
	Lantmäteri kostnader	-50 000	-49 008	-2,0%
	Styrelsearvode	-130 000	-121 110	-6,8%
	Ersättningar arbete	-65 000	-140 271	115,8%
	Medlemsavgift REV	-2 500	-2 215	-11,4%
	Övrigt	-30 000	-14 421	-51,9%
	<b>Summa kostnader</b>	<b>-5 935 000</b>	<b>-5 964 113</b>	<b>0,5%</b>
	<b>Resultat drift och investering:</b>	<b>-836 800</b>	<b>-384 869</b>	<b>-54,0%</b>
	Avslut GC-vägsprojektet	0	-529 913	
	Avsättning underhållsfond	0	-1 000	
	<b>Årets resultat:</b>	<b>-836 800</b>	<b>-915 782</b>	<b>9,4%</b>

## 2.2 Balansräkning

Tillgångar	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar uttaxering	208 960,00	-187 360,00	21 600,00
Övriga fordringar	16 000,00	7 376,00	23 376,00
Fordringar GC-väg	60 735,00	0,00	60 735,00
Fodran GC-kontot	330 457,70	-330 457,70	0,00
Förutbetal. Kostn	842 413,00	-842 413,00	0,00
<b>Summa kortfristiga fordringar:</b>	<b>1 458 565,70</b>	<b>-1 352 854,70</b>	<b>105 711,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bankkonto Nordea	4 644 098,55	621,55	4 644 720,10
Sparkonto Nordea	312 026,65	0,00	312 026,65
Räntekonto LF Bank	503 623,28	0,00	503 623,28
Konto GC-väg	42,80	46,92	89,72
<b>Summa kassa och bank:</b>	<b>5 459 791,28</b>	<b>668,47</b>	<b>5 460 459,75</b>
<b>Summa tillgångar:</b>	<b>6 918 356,98</b>	<b>-1 352 186,23</b>	<b>5 566 170,75</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Fritt eget kapital	-2 693 794,26	-711 917,02	-3 405 711,28
Årets resultat	-711 917,02	1 627 698,55	915 781,53
<b>Summa eget kapital:</b>	<b>-3 405 711,28</b>	<b>915 781,53</b>	<b>-2 489 929,75</b>
<b>Avsättningar</b>			
Underhålls- & förnyelsefond	-2 063 000,00	-1 000,00	-2 064 000,00
<b>Summa avsättningar:</b>	<b>-2 063 000,00</b>	<b>-1 000,00</b>	<b>-2 064 000,00</b>
<b>Skulder kortfristiga</b>			
Skuld GC-kontot	-330 457,70	330 457,70	0,00
Leverantörsskulder	-458 080,00	381 403,00	-76 677,00
Leverantörsskulder GC-väg	-559 420,00	559 420,00	0,00
Personalskatt	-6 900,00	6 900,00	0,00
Uppl kostn	-89 862,00	-845 702,00	-935 564,00
Upplupna sociala avgifter	-4 926,00	4 926,00	0,00
<b>Summa skulder kortfristiga:</b>	<b>-1 449 645,70</b>	<b>437 404,70</b>	<b>-1 012 241,00</b>
<b>Summa eget kapital, avsättn och skulder:</b>	<b>-6 918 356,98</b>	<b>1 352 186,23</b>	<b>-5 566 170,75</b>

## 2.3 Kommentarer bokslut

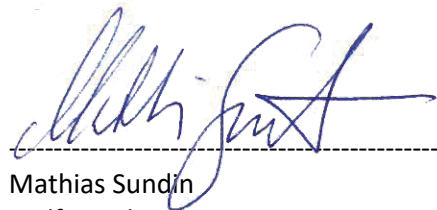
Budgeten inför detta verksamhetsår innehöll ett kraftigt underskott vilket berodde på att kostnader från sommaren 2020 inte hann komma in på rätt år. I år så har försenade kostnader bokats upp som upplupna kostnader för att allt ska hamna på rätt år.

När vi nu blickar tillbaka på det gångna året så blev underskottet mindre tack vare fler avstyckade tomter vilket innebar ökade intäkter. Driften har i stort hållit sig inom budget men vissa kostnader så som skyltning och förråd har blivit dyrare medan andra blivit billigare. Kostnaden för ersättningar vid arbete har blivit mycket högre vilket beror på att styrelsen själva fått utföra en stor del av de sysslor som vi avsett att köpa från entreprenörer. Underskottet för driften blev cirka 385 tkr. Då vi nu valt att avsluta GC-vägsprojektet och ta det kvarstående underskottet i föreningens kassa så blir det totala underskottet för 2021 cirka 916 tkr.



## Underskrifter och kontaktinformation

Storhogna 2022-04-17



Mathias Sundin  
Ordförande

-----  
Evelina Svensson  
Vice ordförande

-----  
Jan Hübenette  
Kassör

-----  
Henrik Åhström  
Driftansvarig

-----  
Fredrik Skogby  
Sekreterare

-----  
Sören Jonsson  
GC-vägsansvarig

-----  
Anders Nygren  
Ledamot

-----  
Martin Ondrasek  
Suppleant

-----  
Marianne Hjertquist  
Suppleant

-----  
Stefan Fragner  
Suppleant

All kontaktinformation finns på [www.storhognavf.se/kontakt](http://www.storhognavf.se/kontakt).

Underskrifter av samtliga styrelsemedlemmar kompletteras efter årsstämman.