

Bilaga 6
Underlag för fortsatta beslut gällande

Ombyggnation Storhognavägen

Årsstämma 2022-04-17



Bakgrund

Storhognavägen är Storhognas huvudväg som sträcker sig från länsväg 315 upp till Storhogna Högfjällshotell och Spa. Den sista delen upp mot hotellet har namnet Uppfartsvägen. Totalt så har vägen en längd om 3,1 kilometer.

Vägen byggdes ursprungligen redan 1962 då en kaffestuga byggdes upp som den första satsningen i vad som skulle bli fjälldestinationen Storhogna. Vägen har genom åren utvecklats genom breddning och asfaltering. Den senaste satsningen är den gång- och cykelväg som byggdes längs hela sträckan perioden 2015-2018.

Sedan 2005 så har Storhogna vuxit väldigt mycket. Antalet avstyckade fastigheter har ökat från cirka 450 stycken till idag cirka 1 200 stycken. En ökning med 167 procent. Detta medför att trafikflödena i området ökar med ännu mer då många fastigheter idag bebyggs med fler än en bostadsenhet. Den senaste trafikmätningen gjordes innan pandemin 2020 och då var antalet fordon per dygn i vecka nio 2100-2500 stycken. Sedan dess har hundratals nya boenden tillkommit.

Den ökande trafiken gör att nuvarande väg brister i kapacitet, bärighet och trafiksäkerhet. Vägbredden medför att större fordon har svårt att mötas vintertid. Detta leder till utplogning som i sin tur leder till avåknningar. Vägen har också på en stor del av sträckan stora sättningar vilket är en följd av ökad trafik och särskilt ökad tung trafik.

Process till nu

Vägföreningens styrelse har för tidigare årsstämmor presenterat investeringsplaner som beslutats och utifrån dessa så har projekteringar genomförts. Sedan förra årsstämman så har även en anmälan om förrättning anmälts för att få den markåtkomst som krävs för en vägbreddning. Nu finns en färdig projektering och förrättning pågår.

Framtagna underlag

Styrelsen har köpt tjänster enligt nedan:

- Sweco Sverige AB – projektering korsning inklusive geundersökning och 3D-modell
- Segerkvists Mätteknik AB - framtagande av ritningsunderlag
- Project Control Hälsingland AB – framtagande av övriga projekteringsunderlag

Samtliga underlag finns nu i digital form samt att alla ritningar finns utskrivna i A1-format

Övergripande beskrivning av planerad ombyggnation

1. Vägbanken kommer att förstärkas så den tål det ökade trafikflöde som förväntas nu och i framtiden. Detta sker genom påfyllnad av förstärkningsmaterial längs hela sträckan men extra mycket på de delar som visat sig ha bärighetsproblem idag.
2. Vägen kommer att breddas så att den asfalterade vägbanans bredd ökar från 5 till 6,5 meter. Detta möjliggör ett körfält i vardera riktningen.
3. Den inre delen av korsningen nere vid Lv315 kommer att byggas om så Storhognavägen får en avrundad kurva och Sångbäcksvägen ansluts som sidoväg med väjningsplikt.
4. Korsningen mot Kull Johannesvägen/Stugvägen rundas av på samma sätt som nere vid Lv315 och även här så ansluts dessa som sidoväg med väjningsplikt
5. Nya busshållplatser tillförs på tre ställen längs vägen i syfte att underlätta för fler att nyttja områdets busstrafik
6. GC-vägen kommer att byggas om till en trottoarlösning hela backen upp mot hotellet för att få plats med den breddade vägen utan att inkräkta på det intilliggande långskidspåret

Kostnader

Utifrån den projektering som är genomförd så har konsulterna beräknat en budget för entreprenaden. Denna beräkning landar på 12,5 – 13,5 Mkr exklusive moms. Knappt halva kostnaden är beläggningsarbetet och detta kan bli såväl billigare som dyrare beroende på kostnadsbilden vid upphandlingen. Inklusivt moms så förväntas entreprenadkostnaden därför bli i spannet 14 – 18 Mkr. Det råder just nu stor osäkerhet kring bland annat drivmedelspriser på grund av världsläget så alla siffror är uppskattningar utifrån tidigare projekt och förväntade prisökningar.

Vägdelen från Utsiktsbacken till Rönnvägen ingår inte i denna projektering och underlag. Delen med skidtnullarna hanteras som ett separat projekt som till stor del ska finansieras genom externa medel.

Finansiering

Styrelsen har till årsstämman 2021-04-04 redovisat att projektet ska genomföras med en lånefinansiering som återbetalas med medlemsavgifter som estimerats till 600 kronor per andel och år. Detta då det inte finns några investeringsbidrag för enskilda vägar att söka på flera år framåt i tiden.

Förhandskontakter med banker har indikerat en möjlig räntesats om 2 procent. Beroende av hur dyr entreprenaden blir och vilken räntesats som vägföreningen slutligen får så måste föreningen räkna med en återbetalningstid om 20-30 år.

Den totala kostnaden för vägföreningen beräknas hamna i spannet 17 – 25 Mkr inklusive moms. Nedan en sammanställning av olika scenarier beroende av entreprenadkostnad och räntesats.

Entreprenad 14 Mkr

Räntesats	1,50%	2%	2,50%	3%
Räntekostnad:	2 062	2 947	3 950	5 142
Totalkostnad:	16 062	16 947	17 950	19 142
Antal år:	18	19	20	22

Entreprenad 16 Mkr

Räntesats	1,50%	2%	2,50%	3%
Räntekostnad:	2 749	3 970	5 425	7 208
Totalkostnad:	18 749	19 970	21 425	23 208
Antal år:	21	23	24	26

Entreprenad 18 Mkr

Räntesats	1,50%	2%	2,50%	3%
Räntekostnad:	3 561	5 218	7 265	9 899
Totalkostnad:	21 561	23 218	25 265	27 899
Antal år:	24	26	29	30

Tidsplan

Förrättning	Förväntas slutföras under 2022. Förrättningen innehåller flera olika delar vilket kan påverka slutförandet.
Upphandling	Styrelsen avser genomföra upphandling av entreprenaden under slutet av 2022 och början av 2023
Finansieringsupplägg	Efter utvärdering av inkomna anbud så kommer styrelsen att kontakta banker för finansieringsförslag under februari 2023
Byggbeslut	Beslut om att anta finansieringserbjudande samt teckna avtal med leverantör tas av årsstämman i april 2023
Entreprenad	Entreprenaden förväntas genomföras under barmarksperioden 2023 samt eventuella kvarvarande arbeten under barmarksperioden 2024

Förslag till beslut 2022-04-17

Styrelsen föreslår att

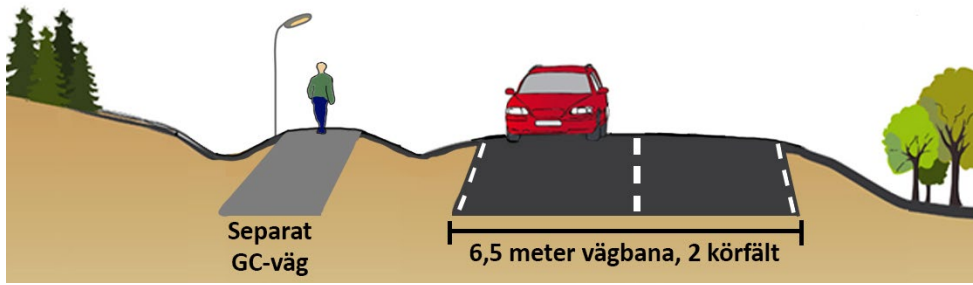
- årsstämman ger styrelsen mandat att genomföra en upphandling av entreprenaden utifrån befintlig projektering. Upphandlingen villkoras med att vägföreningens årsstämma beslutar om att ingå avtal.
- årsstämman även ger styrelsen mandat att utifrån inkomna anbud och anbudsutvärdering kontakta banker för att få fram ett slutligt finansieringsförslag

På nästkommande årsstämma i april 2023 så kommer årsstämman att få ta beslut om antagande av finansieringsupplägg samt tecknande av avtal för entreprenad.

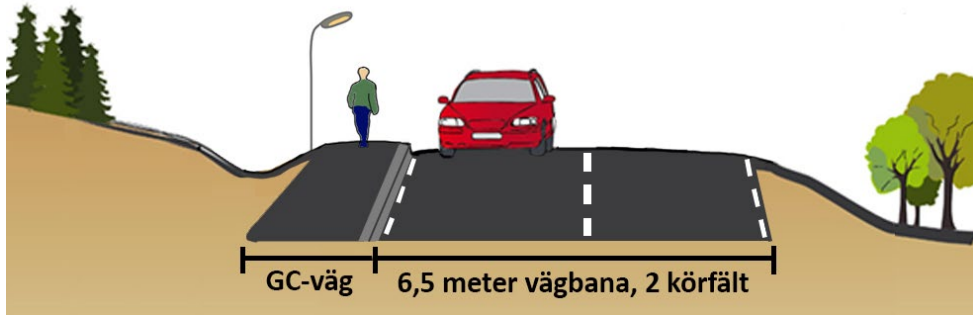
Bilaga - bilder



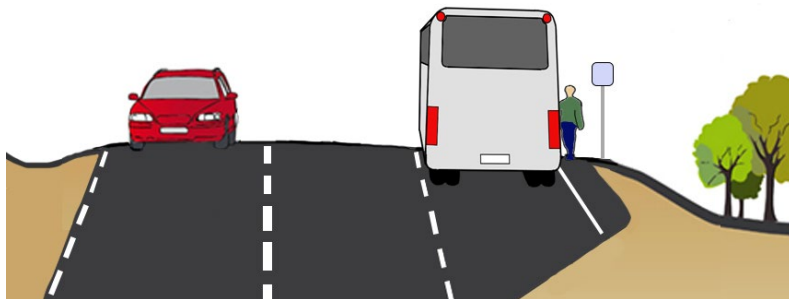
1. Ombyggd korsning nere vid länsväg 315
2. Breddad väg bana till 6,5 meter med ett körfält i vardera riktning längs hela sträckan
3. Nya busshållplatser vid Fjällbjörksvägen
4. Ny busshållplats vid Storhogna M
5. Skidtunnlarna ingår inte i detta projekt!
6. Nya busshållplatser vid campingen
7. Ny korsning till Stugvägen och Kull Johannesvägen
8. Trottoarlösning för gång- och cykelväg upp för backen till hotellet



Exempelbild vägprofil från Lv315 upp till Uppfartsvägen.



Exempelbild vägprofil längs Uppfartsvägen.



Exempelbild busshållplatser.



3D-modell av projekterad ny utformning av korsning nere vid länsväg 315.