

# Bilaga 1

## Förvaltningsberättelse och bokslut

Storhogna Vägörening – Klövsjö GA:38  
2023-01-01 – 2023-12-31



Addo Sign ID-nummer: 5c675649-baef-41bd-8668-afbbc30154d5



## Förvaltningsberättelse och bokslut

Detta är Storhogna Vägförenings förvaltningsberättelse och bokslut för verksamhetsåret 1 september 2021 till 31 december 2023. Dokumentet är framtaget av sittande styrelse och läggs fram för årsstämman 2024-03-31 för fastställande.

### Information om Storhogna Vägförening

- Samfälligheten som bildades 1972 förvaltar alla lokalvägar inom Storhogna fjällområde i Bergs kommun. Vägarna är samlade i gemensamhetsanläggningen Klövsjö GA:38.
- Vägområdet består av 118 vägar med en total längd av drygt 39 kilometer. Många av dessa är ännu inte förrättade in i gemensamhetsanläggningen men vägföreningen hanterar ändå drift och underhåll.
- Antalet fastigheter uppgår till 1189 stycken varav 1.033 är bebyggda och 142 obebyggda. Därutöver finns 10 stamfastigheter, 4 näringsidkare samt 3 samhällsfunktioner.



### Styrelsen och revisorer det gångna året

Mathias Sundin	ordförande
Martin Ondrasek	ledamot, vice ordförande
Evelina Svensson	ledamot, kassör
Fredrik Skogby	ledamot, sekreterare
Sören Jonsson	ledamot, driftansvarig
Thorbjörn Gunnars	ledamot
Henrik Montelin	ledamot
Marianne Hjertquist	suppleant
Caline Heiroth	suppleant
Monica Fogelström	suppleant
Ann Marsh-Lind	revisor
Lis-Marie Hjelte	revisor
Ulrika Roos Strömeus	revisorssuppleant

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten samt ett antal andra möten under verksamhetsåret.



## 1. Förvaltningsberättelse

Utvecklingen har fortsatt varit på en lägre nivå än rekordåret 2021. Konjunkturläget påverkar all konsumtion. Det har dock under 2023 fortsatt att byggas nya bostäder i området.

Även 2023 har varit ett mellanår sett till verksamhet. Det största arbetet har lagts på att få en fungerande snöröjning. Det

Sommaren 2023 gjordes normalt underhållsarbete på vägnätet. Därutöver så satsades medel på att fortsätta göra insatser för förbättrad avrinning bland annat på Fjällbjörksvägen, Kull Johannesvägen

### 1.1 Drift och underhåll

#### Tillsynsperson

Tidigare styrelseledamoten Henrik Åhström övergick 2023 till att bli tillsynsperson. Upplägget för arbetet har succesivt formats under året och till denna årsstämma finns ett avtal och en utökad budget. Behovet av tillsyn har konstant ökat och med ett framtida övertagande av miljöstationerna så ser styrelsen att ett strukturerat och sammanhållet tillsynsarbete lägger grunden för kvaliteten i vår verksamhet.

#### Vinterväghållning

Inför vintern 2022-2023 så byttes utförare av snöröjning. Svevia tog över och utförandet sker av en lokal underentreprenör. Det fanns en förberedelse på att det skulle bli mer jobb med en ny entreprenör. Tyvärr så blev det väldigt mycket arbete som fortsatt även under säsongen 2023-2024. Styrelsen har fått lägga mycket tid på att hantera synpunkter och brister samt att få Svevia och dess underentreprenör att snöröja enligt avtal.

#### Sommarväghållning

Enligt medlemsenkäten så ökar betyget för skicket på våra grusvägar. Detta kan kopplas till ett mer strukturerat grusnings- och hyvlingsupplägg som kommer att fortsätta. Storhognavägen blir dock allt sämre och trots att lagning skett i flera omgångar så går vägen sönder på nya ställen. Behovet av att bygga om vägen är stort men detta kan inte ske förrän förrättning och finansiering är klart.

Genomförda insatser:

- Årlig väg- och infartsinventering
- Kantklippning
- Fortsatt stensättning av vissa slänter på GC-vägen
- Dikesinsatser Fjällbjörksvägen
- Dikesinsatser Kull Johannesvägen
- Byte av belysning på stora Storhognaskylten nere vid länsväg 315
- Byte av lås på förråd på grund av inbrott

### 1.2 Administration & kommunikation

#### Kommunikation

- Löpande information läggs upp på vår Facebooksida [www.facebook.com/storhognavf](http://www.facebook.com/storhognavf)
- Tidsbeständig information läggs upp på vår webbsida [www.storhognavf.se](http://www.storhognavf.se)
- Digitala utskick sker endast inför årsstämma och medlemsenkät via vårt medlemsregister
- Årsdebitering har hittills skickas ut med post men nu ges medlemmar möjlighet att få e-faktura



## Medlemsregister

Vägfás är ett webbaserat verktyg som används för medlemsregister, andeltalsförteckning med mera. Registret uppdateras månatligen av Lantmäteriet gällande fastighetsägare och andelstal. Därutöver så registrerar styrelsen e-postadresser.

## Medlemsenkäten

Våren 2023 genomförde vägföreningen för sjätte gången en webbaserad medlemsenkät. Enkäten mailades ut till 599 e-postadresser och 322 svar inkom. Det ger en svarsfrekvens på 54% vilket är på samma nivå som förra året. I 2023 års enkät framgick att bland annat att nöjdheten med snöröjningen har sjunkit samt att standarden på Storhognavägen blivit sämre. Standarden på mindre vägar hade ökat.

	2020	2021	2022	2023	Trend:
Andel som hyr ut	25,1%	28,7%	27,4%	27,2%	➡
Bra snöröjning större vägar	89,2%	91,0%	93,6%	96,2%	➡
Bra snöröjning mindre vägar	89,2%	91,0%	93,6%	85,9%	➡
Bra snöröjning infarter	70,1%	72,7%	79,1%	57,7%	➡
Bra standard Storhognavägen	55,4%	29,3%	22,8%	13,5%	➡
Bra standar småvägar	76,6%	74,6%	63,5%	79,9%	➡
Bra trafiksituation bil	79,2%	43,6%	45,4%	40,6%	➡
Bra trafiksituation gång	-	52,3%	50,3%	53,1%	➡
Skidtunnlar bör åtgärdas	75,7%	83,6%	86,2%	76,6%	➡
Viktigt att ordna parkeringar	-	52,8%	59,8%	50,3%	➡
Äger snöskoter	-	35,7%	37,2%	38,1%	➡
Bra styrelse i vägföreningen	100,0%	98,9%	100,0%	99,2%	➡

## Postlådor

Antalet postlådor fortsätter att öka. Styrelsen kommer att behöva ta fram en lösning för placering av postlådor då det inte går att sätta upp fler på miljöstationen Storhogna västra. Detta återfinns i verksamhetsplan för 2024

## Sammanslagning av samfälligheter

Arbetet med att planera för en sammanslagning har varit pausat under 2023. Detta på grund av organisatoriska utmaningar i föreningen Storhogna Västra miljösamfällighet. Målet är nu att under 2024 genomföra en sammanslagning av förvaltningen. Därefter kan processen med övriga miljösamfälligheter påbörjas.

## 1.3 Exploatering-investering

### Förrättning

Den stora förrättning som pågått sedan 2016 har tagit fart under 2023 och närmar sig nu slutförande. Förrättningen innehåller intagning av nya vägar och parkeringar, markåtkomst för breddning av Storhognavägen samt markåtkomst för breddning av Kull Johannesvägen. Styrelsen har bidragit med underlagsframtagning samt deltagit vid olika möten och sammanträden.

### Övrig exploatering

Områdets exploatörer har börjat att avsluta sina åtaganden i området. Det är kommunen som ansvarar för att se till att de åtaganden som utlovats slutförs. Styrelsen har haft möten med kommunen för att framföra brister som. Brister som identifierats är ej byggda parkeringsytor, ej byggda miljöstationer, ej fungerande lösningar för skidspår, olagliga skyltar samt bristfälligt

dagvattenomhändertagande.

### **Spår och leder**

Det finns en hel del brister i upplägget för längdskidspår och skoterleder. De senaste åren så har en process gällande reglerområde för skotertrafik pågått utan framgång vilket lett till att det nu saknas ett fungerande ledsystem från Storhognas olika delområden. Dragningen av längdspår har också varit en fråga som engagerat då exploatörer och spåransvariga inte har kommit överens om dragningar som

### **Skidtunnlarna**

Under året så har fortsatta diskussioner hållits med Bergs kommun, Skistar och Region Jämtland/Härjedalen för att åstadkomma finansiering för en ombyggnation. Hittills så har samtalen inte lett fram till en lösning.

### **Intagning nya vägar**

Styrelsen begärde och fick igenom att samtliga vägar som ska förrättas in i gemensamhetsanläggningen skulle besiktigas samt att brister skulle åtgärdas. En besiktning gjordes hösten 2023. De brister som konstaterades har exploatörerna åtagit sig att åtgärda. Vissa åtgärder är redan genomförda och övriga förväntas genomföras sommaren 2024

### **Fiberetablering**

Fiberetablering pågår fortsatt. Viss besiktning av genomförda grävarbeten har gjorts och specifika kostnader så som återasfaltering har fakturerats ansvarig entreprenör. Slutlig besiktning kommer inte att kunna göras förrän grävarbetena är slutförda.



## 2. Ekonomisk redovisning

### 2.1 Resultaträkning

			Netto	Moms	Totalt	Budget 2023	Diff	
<b>Intäkter:</b>								
	3011	Medlemsavgift drift	5 850 296,65	1 462 574,00	7 312 870,65	7 267 975		
	3012	Diverse övriga avgifter	90 499,40	0,00	90 499,40	20 000		
	3013	Medlemsbidrag investering	3 335,00	833,75	4 168,75	0		
	3110	Slitageavgift	40 000,00	10 000,00	50 000,00	0		
	3112	Startavgift brevlådor	1 440,00	360,00	1 800,00	0		
	3113	Hyra brevlådor	2 960,00	740,00	3 700,00	0		
	3115	Vägavgift Sångbäcken	6 508,00	1 627,00	8 135,00	0		
	3740	Öresutjämnning	-5,45	0,00	-5,45	0		
	3900	Statsbidrag Trafikverket	90 195,81	0,00	90 195,81	90 000		
	3990	Påminnelseavgifter	25 916,70	0,00	25 916,70	0		
	3999	Övriga rörelseintäkter	280,00	0,00	280,00	0		
		<b>Summa intäkter</b>	<b>6 111 426,11</b>	<b>1 476 134,75</b>	<b>7 587 560,86</b>	<b>7 377 975</b>	<b>2,8%</b>	
<b>Kostnader</b>								
Drift	Vinter	4020	Snöröjning avtal	-3 681 373,81	-920 343,44	-4 601 717,25	-4 500 000	
		4024	Plogkäppar	-60 720,00	-15 180,00	-75 900,00	0	
		4025	Snödikning	-100 864,00	-25 216,00	-126 080,00	0	
		4026	Snöröjning extra	-180 498,00	-45 124,50	-225 622,50	-200 000	
	Sommar	4110	Underhållsplan sommar	-474 572,70	-118 643,19	-593 215,89	-750 000	
		4111	Underhåll grusvägar	-195 110,10	-48 777,53	-243 887,63	-400 000	
		4112	Underhåll asfaltsvägar	-201 104,46	-50 276,12	-251 380,58	-350 000	
		4113	Kantklippning	-37 023,00	-9 255,75	-46 278,75	-50 000	
		4130	El GC	-8 438,35	-2 109,62	-10 547,97	0	
		4141	Skyltning	-13 456,08	-2 976,52	-16 432,60	0	
	Övrigt	4027	Vägfogde	-120 299,00	-30 075,75	-150 374,75	-200 000	
			Drift totalt:	<b>-5 073 459,50</b>	<b>-1 267 978,42</b>	<b>-6 341 437,92</b>	<b>-6 450 000</b>	<b>-1,7%</b>
Investering		4201	Besiktningar	-17 650,00	-4 412,50	-22 062,50	0	
Administration		5010	Lokalyra	-7 800,00	-1 950,00	-9 750,00	0	
		5060	Brevlådor	-800,00	-200,00	-1 000,00	0	
		5420	IT-system	-19 490,90	-4 895,81	-24 386,71	0	
		5460	Förbrukningsmaterial	-1 617,60	-404,40	-2 022,00	-25 000	
		5612	Skatt/försäkring fordon	-112,00	0,00	-112,00	0	
		6250	Porto	-25 008,30	-6 030,84	-31 039,14	-18 750	
		6310	Företagsförsäkring	-1 600,00	0,00	-1 600,00	0	
		6350	Förluster på kundfordringar	-31 998,00	-7 999,50	-39 997,50	0	
		6570	Bankkostnader	-5 785,65	-7,00	-5 792,65	-5 000	
		6740	Ekonomiadministration	-60 000,00	-15 000,00	-75 000,00	-100 000	
		6745	Webb & domän	-2 034,00	-508,50	-2 542,50	0	
		6981	Årsavgift REV	-2 135,00	0,00	-2 135,00	0	
		6982	Avgifter Lantmäteriet	-34 220,00	0,00	-34 220,00	-150 000	
		6990	Övriga kostnader	-10 564,00	-2 116,00	-12 680,00	-81 250	
		7311	Styrelsearvode	-130 000,00	0,00	-130 000,00	-120 000	
		7312	Dagersättning	-147 000,00	0,00	-147 000,00	-30 000	
		7331	Bilersättning skattefri	-36 325,00	0,00	-36 325,00	-20 000	
		7510	Arbetsgivaravgifter	-72 833,00	0,00	-72 833,00	-40 000	
			<b>Administration totalt</b>	<b>-589 323,45</b>	<b>-39 112,05</b>	<b>-628 435,50</b>	<b>-590 000</b>	<b>6,5%</b>
			<b>Summa kostnader:</b>	<b>-5 680 432,95</b>	<b>-1 311 502,97</b>	<b>-6 991 935,92</b>	<b>-7 040 000,00</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Resultat innan finansiella poster:</b>			<b>430 993,16</b>	<b>164 631,78</b>	<b>595 624,94</b>	<b>337 975,00</b>	<b>76,2%</b>	
<b>Finansiella poster</b>								
	8311	Ränteutgifter bank	53 471,65	0,00	53 471,65	0		
	8313	Skattefria ränteutgifter	4 164,00	0,00	4 164,00	0		
	8314	Räntekostnader checkkredit	2 909,90	0,00	2 909,90	0		
	2641	Fyllnadsbetalning moms	0,00	-164 631,78	-164 631,78	-140 595,00		
		<b>Finansiella poster totalt</b>	<b>60 545,55</b>	<b>-164 631,78</b>	<b>-104 086,23</b>	<b>-140 595,00</b>	<b>-26,0%</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster:</b>			<b>491 538,71</b>	<b>0,00</b>	<b>491 538,71</b>	<b>197 380,00</b>	<b>149,0%</b>	
<b>Föreslagen avsättning till underhållsfond:</b>					<b>-491 538,71</b>			
<b>Resultat efter avsättning till underhållsfond:</b>					<b>0,00</b>			



## 2.2 Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Ing balans</b>	<b>Period</b>	<b>Utg balans</b>
Kortfristiga fordringar			
1510 Fordringar uttaxering	832 400,00	-705 368,00	127 032,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	8	1 368,00	1 376,00
1650 Momsfordran	0	600 607,00	600 607,00
1791 Upplupna intäkter	24 200,00	-24 200,00	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>856 608,00</b>	<b>-127 593,00</b>	<b>729 015,00</b>
Kassa och bank			
1930 Checkkonto Handelsbanken	0	5 580 636,03	5 580 636,03
1931 e-Kapitalkonto Handelsbanken	0	315 262,87	315 262,87
1940 Bankkonto Nordea	4 371 012,97	-4 371 012,97	0
1942 Sparkonto Nordea	312 592,87	-312 592,87	0
1943 Fastränte Länets	503 987,54	7 758,65	511 746,19
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 187 593,38</b>	<b>1 220 051,71</b>	<b>6 407 645,09</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 044 201,38</b>	<b>1 092 458,71</b>	<b>7 136 660,09</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>Ing balans</b>	<b>Period</b>	<b>Utg balans</b>
Eget kapital			
2090 Fritt eget kapital	-2 489 929,75	0	-2 489 929,75
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-2 489 929,75</b>	<b>0</b>	<b>-2 489 929,75</b>
Avsättningar			
2290 Underhålls- och förnyelsefond	-2 248 409,63	-491 538,71	-2 739 948,34
<b>Summa avsättningar</b>	<b>-2 248 409,63</b>	<b>-491 538,71</b>	<b>-2 739 948,34</b>
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-622 477,00	-1 144 606,00	-1 767 083,00
2710 Personalskatt	-49 200,00	-9 100,00	-58 300,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-44 428,00	-3 771,00	-48 199,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-4 400,00	4 400,00	0
2900 Uppl. kost. och förutb. int.(gruppkonto)	-585 357,00	552 157,00	-33 200,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-1 305 862,00</b>	<b>-600 920,00</b>	<b>-1 906 782,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-6 044 201,38</b>	<b>-1 092 458,71</b>	<b>-7 136 660,09</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kommentarer bokslut

- Under 2023 tvingades föreningen momsregistrera sig och börja redovisa moms. Detta har medfört ökad administration samt en momskostnad om cirka 160 tkr
- Intäkterna 2023 blev cirka 200 tkr högre än budgeterat
- Under 2023 så ökade kostnaderna för administrationen men totalt så landade kostnaderna 100 tkr under budget
- Sammantaget ger detta ett resultat för 2023 landar på ett överskott om knappt 500 tkr. Detta är 2,5 gång mer än budgeterat.
- Resultatet föreslås i sin helhet föras över till underhålls- och förnyelsefonden
- Föreningens tillgångar är nu uppe i drygt 5 miljoner kronor

## Underskrifter

Storhogna 2024-03-10

Digital signering:

Mathias Sundin  
Ordförande





Evelina Svensson  
Kassör





Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare

 <b>LEIF BOLIN</b> nfSQYiHmQXcypozmp6ZI4Q 2024-04-09 06:51:53Z	 <b>Krister Sjöblom</b> nW6w83XXFAsPWJsmocyltA 2024-04-09 11:11:41Z
 <b>Johan Sigurd Redhe</b> 9LwjzN7lqoAXG9pooiKijg 2024-04-14 12:12:15Z	 <b>CARL FREDRIK SKOGBY</b> y277b59bmlQNI1AnBGJJ3Q 2024-04-14 17:36:28Z

## Dokument i försändelsen

Bilaga 5 - debiteringslängd.pdf	SHA256: 7ab8dfd522ce977e730c8262c1e66929b505567a0fc54cc24149102e92e5979c
Bilaga 4 - verksamhetsplan&budget.pdf	SHA256: e2588c56bfd2e08675b1e1033018e010e3348b4889c93ca35173c57f5ae922e5
Bilaga 3 - underlag beslutspunkter.pdf	SHA256: 0f45fcc81c878ff94f841eb022505a00da309a66fb42664cee1cc7b09a2361bc
Bilaga 6 - valberedningens förslag.pdf	SHA256: c83eac359ffe04a3c2acd45056a90e9bcd357733ad8e62552964488a35d56448
Bilaga 7 - Röstlängd.pdf	SHA256: 05b0811bc5a7be0210b6be10042605442a621d8afa3e1db0abdd4642f4254a4c
Bilaga 1 - förvaltningsberättelse.pdf	SHA256: 8163060fcb9e653226cf7a179382b83895ae8c0a4ce1b3776b5bf1e9e45866fc
SVF årsstämma protokoll 20240401.pdf	SHA256: a715f016879b680cccab9683128718df028e840824b533034dc73438de919abc



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.