

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma
Storhogna samfällighetsförening (Klövsjö GA:38)
2025-04-28**

Datum och tid: 28 april 2025, klockan 18:30 - 21:00
Mötesform: Digital stämma i verktygen Zoom/Trippus

Innan mötet öppnades informerade styrelseordföranden Mathias Sundin om hur den digitala stämman kommer genomföras och lite allmänna mötesregler. Beslut baserat på s.k. "tyst acceptans", dvs att om ingen opponerar sig så anses frågan vara besvarad med ett ja, är markerade med en *. Röstning enligt medlemsröstmetod är markerad med ** och röstning baserat på andelstalsmetod är markerad med ***.

- § 1 Mötets öppnande
Styrelseordföranden Mathias Sundin välkomnade mötesdeltagarna och förklarade mötet öppnat.
- § 2 Val av mötesordförande*
Stämman beslutade att välja Leif Bolin till mötesordförande.
- § 3 Val av mötessekreterare*
Stämman beslutade att välja Fredrik Skogby till mötessekreterare.
- § 4 Val av två justeringspersoner*
Stämman beslutade att välja Jan Hübenette och Martin Ondrasek till justeringspersoner.
- § 5 Mötets behöriga utlysning*
Stämman ansågs utlyst i behörig ordning.
- § 6 Godkännande av dagordning*
Stämman beslutade att fastställa dagordningen.
- § 7 Fastställande av röstlängd*
Röstlängden fastställdes efter punkt 11 till 229 röster enligt medlemsröstmetoden och 581 enligt andelsmetoden efter det att en medlems röstetal hade reducerats från 130,4 till 118,5 röster på grund av 20% regeln.
Röstlängden bifogas protokollet, bilaga 8 - *Röstlängd*.
- § 8 Verksamhetsberättelse
Styrelseordförande föredrog styrelsens verksamhetsberättelse, bilaga 1 - *Förvaltningsberättelse och bokslut*
- § 9 Redovisning av bokslut - fastställande av resultat & balansräkning
Styrelseordförande föredrog verksamhetsårets resultat och balansräkning, bilaga 1 - *Förvaltningsberättelse och bokslut*.

Det var marginellt högre intäkter än budget delvis beroende på högre ränteintäkter och övriga intäkter.



På utgiftssidan så konstaterades det att föreningen hade en stor kostnadsminskning jämfört med budget på grund av en ej uppkommen förrättningskostnad och momskostnad. I övrigt något lägre utfall på de flesta poster.

Sammanfattningsvis innebar det ett stort positivt resultat. Styrelsen föreslår att resultatet överförs till underhålls- och förnyelsefonden för finansiering av kommande vägprojekt.

Efter redovisningen öppnade mötesordförande upp för frågor. Olof Englund undrade varför man hade resultatfört miljonen för förrättningskostnaden istället för att ta upp den som en skuld till medlemmarna. Styrelseordförande svarade att det hade blivit en för stor administrativ åtgärd att återbetala pengarna till medlemmarna och att det därför inte var en rimlig åtgärd.

- § 10 Revisionsberättelse**
Styrelseordförande läste upp revisorsutlåtandet, bilaga 2 - *Revisionsberättelse*, som förordade att resultat och balansräkningen tillstyrks.

Därefter röstade stämman enligt medlemsröstsmetoden.

Med 212 Ja röster mot 1 Nej röst beslutade mötet att fastställa verksamhetsberättelse och bokslut för verksamhetsåret 2024 samt överföra resultatet i sin helhet till underhålls- och förnyelsefonden.

- § 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Med 206 Ja röster mot 0 Nej röster beslutade mötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas rekommendation för verksamhetsåret 2024.

- § 12 Ärende från styrelsen samt inkomna motioner

12.1 Inkomna motioner**

Styrelseordförande redogjorde för två inkomna motioner från Cibola, ägarna av hotellet och M-huset samt styrelsens förslag till beslut, bilaga 3 - *Motioner*

12.1.1 Förslag om ändring av andelstal

Olof Englund redogjorde för bakgrunden till motionen och menade att andelstalen för näringsidkare i området är oproportionerligt höga men påpekade samtidigt att det förslag till nytt snöröjningsavtal som presenteras senare under mötet är en åtgärd i rätt riktning.

Motionärens förslag till beslut:

Samfällighetens årsstämma beslutar att skyndsamt fullfölja den påbörjade översynen av andelstalen i föreningen i syfte att omfördela/justera ned näringsidkarnas andelstal till en nivå som motsvarar näringsverksamheternas bruksvärde av hela samfällighetens verksamhet.

Styrelsens förslag till beslut:

Årsstämman beslutar att avslå motionen i brist på underlag.

Mötet beslutade att avslå motionen med 204 Ja röster mot 2 Nej röster.

12.1.2 Förslag om införande av parkeringsavgifter



Motionärens förslag till beslut:

Samfällighetens årsstämma beslutar att uppdra åt styrelsen att införa avgiftsbelagd parkering på lämplig andel av föreningens parkeringar i Storhogna.

Styrelsen förslag till beslut:

- Årsstämman beslutar att avslå motionen.
- Årsstämman beslutar att uppdra till styrelsen att utreda förutsättningar för betalparkeringar i området och redovisa utredning och förslag till beslut på föreningsstämman för verksamhetsåret 2025.

Mötet beslutade att avslå motionen med 206 Ja röster mot 4 Nej röster.

Lars Lifvendal Skistar kommenterade uppgiften om att Bergs kommun inte tillåter att ta ut parkeringsavgifter. Det korrekta är att Bergs kommun inte tillåter att bötfälla felparkeringar.

Mötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för avgiftsbelagd parkering och återredovisa förslag till kommande årsstämma med 134 Ja röster mot 75 Nej röster.

12.2 Informationspunkter från styrelse

Styrelseordförande föredrog tre informationspunkter från styrelsen.

- Storhognavägen
- Skidtunnlar
- Övrigt

Storhognavägen

Styrelseordförande redogjorde kort för processen så här långt och beskrev två alternativa vägar framåt.

Antingen kan frågan om en ombyggnation av Storhognavägen komma upp på nytt för beslut på en extra stämma om mer än 20% av medlemmarna påkallar en sådan. Det andra alternativet är att frågeställningen tas upp på nästa ordinarie årsstämma våren 2026.

Skidtunnlar

Styrelseordförande gick övergripande igenom status på frågan om skidtunnlarna.

Skistar äger tunnlar men föreningen ansvarar för vägen ovanpå tunnlar. En dialog med Skistar har pågått sedan många år tillbaka och 2021 togs ett PM fram med förslag på hur tunnlar skulle kunna byggas om. I november 2024 hölls ett möte med Skistars ledning i tunnelfrågan och PM't från 2021 har nu uppdaterats. Planen framåt är fortsatt dialog med Skistar och möte med regionala aktörer med ambitionen att hitta en finansiering av ombyggnaden.

Övrigt

Föreningens stadgar behöver uppdaterats avseende hanteringen av digitala stämmor.

Upplägget med andelstal för kompletteringsbyggnader kan behöva ses över

Storhogna skulle gynnas av områdets aktörer samlar sig kring en målbild och arbetet mot densamma. Målbilden kan omfatta infrastruktur, serviceutbud, attraktivitet etc. Liknande arbete har nyligen gjorts i Björnrike.



Ansökan om ändrade trafikföreskrifter avseende hastighet och väjningsplikt har ännu inte beslutats av Länsstyrelsen. Om positivt beslut kommer så kommer vägarna att skyltas om med hastighet 40/60 km/h samt att fler korsningar får väjningsplikt. Om vi får avslag på vår ansökan kommer vi uppvakta Bergs kommun för att få dem att klassa området som tätbebyggt för detta innebär att de tar över ansvaret för trafikföreskrifterna och generellt brukar kommuner vara enklare att diskutera detta med enligt Riksförbundet Enskilda vägar.

12.3 Beslut om att snöröjningsavtal

Styrelseordförande redogjorde för bakgrund och status gällande upphandling av nytt snöröjningsavtal, bilaga 4 - (version 2) - *Underlag till beslutspunkter.*

En kort sammanfattning:

- Två anbud har inkommit – Svevia och Reaxcer
- Styrelsen föreslår att Reaxcers anbud antas trots något högre pris detta pga. Stor kvalitetsskillnad
- Snöröjning av infarter enligt dagens upplägg är inte juridiskt möjligt
- Två alternativ finns gällande snöröjning av infarter
 1. Föreningen upphör med snöröjning av infarter
 2. Föreningen skapar ett upplägg där snöröjning av infarter kan erbjudas som tjänst till de som önskar få den
- Vid beslut om alternativ 2 så kommer infarter att snöröjas dag 2 och enbart i traktorns färdriktning på en yta motsvarande 2 bilar per bostadsenhet

Om föreningen skall fortsätta erbjuda snöröjning av fastighetsinfarter behövs en extra stämma i höst.

Efter genomgång av underlaget öppnade mötesordförande upp för frågor.

Fredrik Sidahl gjorde en anmärkning att även om föreningen handlar upp tjänsten så kan snöröjningen av fastighetsinfarter vara föremål för RUT avdrag och han ville att styrelsen lägger till den frågeställningen i den vidare utredningen.

Johan Siwers ville se en förförhandling angående priset för snöröjning av fastighetsinfarter så att kvadratmeterpriset hålls nere.

Olof Englund kommenterade att det var ett steg i rätt riktning och att näringsidkarna enligt honom har subventionerat snöröjning av fastighetsinfarter med mellan 1-1,5 miljoner de senaste fem åren. Olof ville också försäkra sig att den extra administrativa kostnaden som kommer uppstå med hantering av upplägget av infartssnöröjning inte ska belasta föreningens normala verksamhet.

Daniel Lofte undrade om det nya upplägget innebär någon förändring av hur infarter snöröjs. Styrelseordförande bekräftade att så inte var fallet och att ett nytt upplägg med inmätning av infarter för en kvadratmeterbaserad kostnad kan ske först vid nästkommande upphandling av snöröjning.

12.3.1 Upphandling snöröjning

Därefter röstade stämman baserat på andelstalsmetoden.

12.3.1.1 Vilket snöröjningsanbud ska föreningen anta.



Stämman beslutade med 535,8 röster för Reaxcer och 10 för Svevia att anta Reaxcers bud.

12.3.1.2 Om stämman kan besluta att uppdra till styrelsen att teckna avtal med beslutad utförare avseende snöröjning av vägar och allmänna ytor.

Stämman beslutade med 543,8 Ja röster och 1 Nej röster att uppdra till styrelsen att teckna avtal med beslutad utförare avseende snöröjning av vägar och allmänna ytor.

12.3.1.3 Vilket alternativ ska gälla avseende snöröjning av fastighetsinfarter

Stämman beslutade med 418,3 röster mot 128,5 röster att infarter ska snöröja som tjänst till de som så önskar.

12.3.1.4 Om stämman kan besluta att uppdra till styrelsen att vidta de åtgärder som krävs för att snöröja infarter som tjänst och kalla till extra föreningsstämma i höst.

Stämman beslutade med 427,3 Ja röster och 2 Nej röster att uppdra till styrelsen att vidta de åtgärder som krävs för att snöröja infarter som tjänst och kalla till extra föreningsstämma i höst.

§ 13 Styrelsens förslag till verksamhetsplan, budget, debiteringslängd och årsavgift**
Styrelseordförande redogjorde för förslaget till verksamhetsplan, budget, debiteringslängd och årsavgift, bilaga 5 - (version 3) - *Styrelsens förslag till vplan, budget och avgifter*

Det sammanlagda andelstalet i Klövsjö GA:38 uppgår till 1 568,3 vilket är en ökning med 8,0 andelar från förra årsstämman.

	Antal:	Andel 2025
Näringsidkare	4	257,0
Bebyggda fastigheter	1035	1 280,0
Obebyggda fastigheter	141	28,2
Stamfastigheter	10	1,0
Funktioner	3	2,1
Totalt	1193	1568,3

Styrelsen föreslår en sänkt årsavgift för driften till 4 500 kronor. Detta beror på att snöröjning av infarter hösten 2025 lyfts ut ur budgeten. Styrelsen föreslår därutöver fortsatt en årsavgift för investering om 1 000 kronor som ska användas till att skapa större ekonomisk buffert för kommande investeringar i gemensamhetsanläggningen.

Total utdebitering blir 5 500 kronor per andel.

	Andel 1,0	Andel 0,2
Förslag årsavgift drift 2025:	4 500: -	900: -
Förslag årsavgift investering 2025:	1 000: -	200: -
Förslag årsavgift total 2025:	5 500: -	1 100: -

Budget

Styrelsen har tagit fram en budget för 2025. Kostnaderna i budgeten för 2025 omfattar cirka 230 tkr mindre än 2024 vilket motsvarar en minskning med tre procent. Fördelningen av kostnaderna 2025 enligt matrisen nedan.



	Kostnader:	Andel:
Drift-underhåll	6 265 000,00	82,9%
Investering	250 000,00	3,3%
Administration	1 040 000,00	13,8%
Totalt kostnader:	7 555 000,00	

Därefter röstade stämman enligt medlemsröstmetoden.

Stämman beslutade med 197 Ja röster mot 0 Nej röster att anta förslaget till verksamhetsplan, årsavgifter och budget 2025 samt att fastställa debiteringslängden för 2025 enligt den senast publicerade debiteringslängden på hemsidan, bilaga 6 - (version 3) - *förslag till debiteringslängd*.

§ 14

Val av styrelse*

Dan Lindqvist, ledamot i valberedningen, redogjorde för valberedningens förslag på styrelse, bilaga 7 - *Valberedningens förslag till styrelse*

Mathias Sundin	Omval	Ordförande	1 år
Fredrik Skogby	Omval	Ledamot	1 år
Magnus Eklund	Fyllnadsval	Ledamot	2 år
Thorbjörn Gunnars	Omval	Ledamot	2 år
Henrik Montelin	Omval	Ledamot	2 år
Fredrik Mörtberg	Sittande	Ledamot	1 år
Mats Hansson	Sittande	Ledamot	1 år

Suppleanter

Marianne Hjertqvist	Omval	Suppleant	1 år
My Rönnols	Nyval	Suppliant	1 år
Jan Skoglund	Nyval	Suppliant	1 år

14.1 Val av styrelseordförande

Stämman beslutade att välja Mathias Sundin som ordförande enligt valberedningens förslag.

14.2 Val a ordinarie ledamöter

Stämman beslutade att välja de fyra föreslagna personer som ledamöter enligt valberedningens förslag.

14.3 Val av suppleanter

Stämman beslutade att välja föreslagna tre personerna som suppleanter enligt valberedningens förslag.

§ 15

Val av revisorer och suppleant*

Mötesordförande redogjorde för valberedningens förslag på revisorer och suppleant,

Ann Marsh-Lind	Omval	Revisor	1 år
Lis-Marie Hjelte	Omval	Bitr. Revisor	1 år
Ulrika Strömeus	Omval	Suppleant	1 år

Stämman beslutade att välja föreslagna personer till revisorer och revisorssuppleant.

§ 16

Val av valberedning*



Mötesordförande läste upp styrelsens förslag på personer till valberedning, bilaga 6 - *Valberedningens förslag till styrelse och revisorer och styrelsens förslag till valberedning.*

Rolf Hjelte	Omval	Sammanh.	1 år
Dan Lindqvist	Omval	Ledamot	1 år
Henrik Åhström	Nyval	Ledamot	1 år

Stämman beslutade att välja föreslagna personer till valberedning.

§ 17 Tid och plats för nästa årsstämma
Styrelsen tar beslut när nästa ordinarie årsstämma ska hållas och kommer meddela detta i god tid innan.

§ 11 Mötets avslutande
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla för visat intresse.

Protokollet signeras digitalt av

Mötesordförande	Leif Bolin
Mötessekreterare	Fredrik Skogby

Justeringspersoner Jan Hübenette och Martin Ondrasek

Bilagor:

1. Förvaltningsberättelse och bokslut
2. Revisionsberättelse
3. Motioner
4. Underlag till beslutspunkter (version 2)
5. Styrelsens förslag till verksamhetsplan, budget och årsavgift (version 3)
6. Förslag till debiteringslängd (version 3)
7. Valberedningens förslag till styrelse
8. Röstlängd



Verifikat

Transaktion 09222115557546453543

Dokument

250428_protokoll_årsstämma_SSF
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-11 20:54:05 CEST (+0200) av Hippoly
(H)
Färdigställt 2025-05-12 08:32:27 CEST (+0200)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerare

Fredrik Skogby (FS)
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK
SKOGBY"
fredrik@skogby.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK SKOGBY"
Signerade 2025-05-11 20:55:31 CEST (+0200)

Leif Bolin (LB)
bolin_leif@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
BOLIN"
Signerade 2025-05-12 08:32:27 CEST (+0200)

Martin Ondrasek (MO)
martin@ondrasek.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Frans Ondrasek"
Signerade 2025-05-11 20:55:56 CEST (+0200)

Jan Hübenette (JH)
j_hubenette@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Gustav Hübenette"
Signerade 2025-05-11 21:36:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546453543

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

