

Bilaga 3 – Inkomna motioner samt förslag till beslut

Årsstämma Storhogna samfällighetsförening (Klövsjö GA:38)

2025-04-28

Denna bilaga innehåller den motion som inkommit från medlemmar till årsstämman samt det svar och förslag till beslut som styrelsen skrivit till denna motion.

12.2.1 Motion om översyn av särskilda andelstal

Inkommen motion:

Cibola AB som äger hotellet och M-huset har inkommit med följande motion.

Justering av andelstal

Storhogna-området har under det senaste decenniet växt rejält. Som en konsekvens av detta har också omfattningen av samfällighetsföreningens verksamhet utökats till andra områden än som var fallet när principen för andelstalens fördelning bestämdes. Det finns idag knappt 1200 andelsägare i samfälligheten där områdets 4 näringsidkare står för ca 16% av andelstalen (257 av 1555) i föreningen.

I den av årsstämman 2024 fastställda verksamhetsplanen står det: *"Storhogna Högfjällshotell har initierat en process för att se över näringsidkarnas andelstal. Utfallet av den kommer att läggas fram på kommande årsstämma för beslut."*

Vi som är näringsidkare på området anser att denna översyn av andelstalen för näringsidkare visar på att andelstalen är oproportionerligt höga för näringsidkare i förhållande till den nyttjandegrad som näringsverksamheten har av föreningens verksamhet och omfattning.

Motionärens förslag till beslut:

Samfällighetens årsstämma beslutar att skyndsamt fullfölja den påbörjade översynen av andelstalen i föreningen i syfte att omfördela/justera ned näringsidkarnas andelstal till en nivå som motsvarar näringsverksamheternas bruksvärde av hela samfällighetens verksamhet.

Styrelsens svar:

Styrelsen välkomnar en utredning som går genom de särskilda andelstal för näringsidkarna som satts av Lantmäteriet. Styrelsen anser dock att den som initierar frågan även bör utreda frågan. Styrelsen anser därför att Cibola ska genomföra en utredning som kan presenteras för styrelsen och i slutänden hanteras av föreningsstämma och Lantmäteriet. Innan en sådan utredning tagits fram så går det inte att ta några beslut på stämman.

De fastigheter som berörs av särskilda andelstal är:

Klövsjö 1:83 (skidanläggning)	Skistar AB	40
Klövsjö 1:55 (hotellanläggning)	Storhogna Hotellfastighet AB	120
Klövsjö 1:312 (camping)	Nyman-Hallberg AB	37
Klövsjö 5:647 (restaurang m.m.)	Storhogna M AB	60

Styrelsens förslag till beslut:

Årsstämman beslutar att avslå motionen i brist på underlag.



12.2.2 Motion om parkeringsavgifter

Inkommen motion:

Cibola AB som äger hotellet och M-huset har inkommit med följande motion.

Samfällighetsföreningen disponerar och ansvarar för hantering av ett antal parkeringsytor inom GA-38, varav en ligger på Storhogna M:s fastighet, Klövsjö 5:647. Det har diskuterats olika lösning att tillgodose det parkeringsbehov som finns idag samt framtida behov för t ex elbilsladdning. Det finns i dagens samhälle en tydlig trend att det kostar att utnyttja parkering på "allmänna ytor". Delar av parkeringarna som Skistar tillhandahåller är avgiftsbelagda förutom i Storhogna och Klövsjö där det är helt gratis. Såvitt vi förstår har detta också diskuterats inom styrelsen och vi föreslår att styrelsen prioriterar att införa detta på Storhogna M-fastigheten till att börja med.

Motionärens förslag till beslut:

Samfällighetens årsstämma beslutar att uppdra åt styrelsen att införa avgiftsbelagd parkering på lämplig andel av föreningens parkeringar i Storhogna.

Styrelsens svar:

Frågan om avgiftsbelagda parkeringar har lyfts de senaste åren. Styrelsen ställer sig positiva till att utreda denna fråga vidare. Innan beslut tas måste förutsättningarna utredas. Behövs tillstånd för avgiftsparkering? Vilka aktörer kan hantera driften? Vilka investeringskostnader uppstår? Hur stora intäkter är möjliga? Då detta är utrett kan styrelsen ta fram ett förslag som kan beslutas av kommande föreningsstämma.

Styrelsen förslag till beslut:

Årsstämman beslutar att avslå motionen.

Årsstämman beslutar att uppdra till styrelsen att utreda förutsättningar för betalparkeringar i området och redovisa utredning och förslag till beslut på föreningsstämman för verksamhetsåret 2025.

