

# Protokoll fört vid extra föreningsstämma Storhogna samfällighetsförening (Klövsjö GA:38) 2025-03-12

Datum och tid: 12 mars 2025, klockan 18:30  
Mötesform: Digital stämma i verktygen Zoom/Trippus

Innan mötet öppnades informerade styrelseordföranden Mathias Sundin om hur den digitala stämman kommer genomföras och lite allmänna mötesregler. Beslut baserat på s.k. "tyst acceptans", dvs att om ingen opponerar sig så anses frågan vara besvarad med ett ja, är markerade med en \*.

- § 1 Mötets öppnande  
Styrelseordföranden Mathias Sundin välkomnade mötesdeltagarna och förklarade mötet öppnat.
- § 2 Val av mötesordförande\*  
Stämman beslutade att välja Leif Bolin till mötesordförande.
- § 3 Val av mötessekreterare\*  
Stämman beslutade att välja Fredrik Skogby till mötessekreterare.
- § 4 Val av två justeringspersoner\*  
Stämman beslutade att välja Rolf Hjelte och Dan Lindqvist till justeringspersoner.
- § 5 Mötets behöriga utlysning\*  
Stämman ansågs utlyst i behörig ordning.
- § 6 Godkännande av dagordning\*  
Stämman beslutade att fastställa dagordningen.
- § 7 Fastställande av röstlängd\*  
Röstlängden fastställdes till 240 röster enligt huvudtalsmetoden och 629,8 enligt andelsmetoden efter det att en medlems röstetal hade reducerats från 130,4 till 126 röster på grund av 20% regeln. Totalt deltog 263 medlemmar i mötet.  
Röstlängden bifogas protokollet, bilaga 3 – Röstlängd.

En medlem ifrågasatte om den deadline som hade satts för att inkomma med fullmakter i förekommande fall var förenlig med stadgarna. Styrelseordförande svarade att det inte fann reglerat i stadgarna men att av praktiska skäl behövdes ett tidsspann innan stämman skulle hållas för att hinna registrera alla fullmakter men att sekreteraren hade försökt att vara behjälplig ända in i det sista. En annan medlem kommenterade då om det var korrekt att först sätta en deadline och sen inte hålla sig till den.

- § 8 Ombyggnation Storhognavägen  
Styrelseordföranden föredrog underlaget till förslaget om ombyggnation av Storhognavägen, bilaga 2 – Mötespresentation.

Efter genomgången öppnade mötet upp för medlemmars kommentarer och frågor online och via möteschatten.



Det framfördes många frågor och synpunkter från ett flertal mötesdeltagare på förslaget utformning, förutsättningar och behov av ombyggnation.

Bland annat framkom följande frågor och synpunkter med påföljande svar från styrelseordföranden i kortfattad form.

Har någon referens har tagits på föreslagen entreprenör?

- Ja i form av att Nordgrens Entreprenad har byggt de flesta nya vägarna i området de senaste 15 åren samt att styrelseordförande i sitt jobb har erfarenhet från ombyggnationen av timmerterminalen i Östavall vilken Nordgrens Entreprenad genomförde.

Hur är alternativet med låneupplägget tänkt att fungera vad det gäller hur kostnaden sprids ut på medlemmarna över låneperioden?

- Utdebiteringen kommer basera sig på det andelstal som bestäms varje år vid årsstämman.

Hur framkomligheten kommer se ut under byggtiden

- Det ska vara framkomlighet under hela projektiden.

Har inte kommunen ansvar för exploateringen i området i och med fastställande av detaljplaner och utdelande av bygglov?

- Kommunen var inte beredd och har gjort misstag under utvecklingen av området. I kommande diskussioner med kommunen kommer frågan lyftas men förhoppningar är lågt ställda.

Vilka alternativ till föreslagen ombyggnation finns och hur ser kostnaderna ut för dessa.

- Styrelsen har gjort en upphandling enligt det direktiv styrelsen fick vid förra årsstämman och ingen alternativ projektering finns i dagsläget.

Hur stor påverkan har en ombyggnation på årsavgiften?

- Då snöröjningen är den absolut största posten av driftkostnader så ger ett minskat behov av underhållsinsatser av Storhognavägen i framtiden en procentuell rätt liten effekt.

Det är inte optimalt att skidtunnlarna byggs om efter ombyggnationen av Storhognavägen.

- Då Skistar behöver stå för större delen av kostnaden för ombyggnationen av skidtunnlarna är vi beroende av att dom lägger in ombyggnationen i sin investeringsbudget vilket ännu inte är gjort. Det innebär att en ombyggnation av skidtunnlarna ligger minst 3-4 år bort.

Hur kommer utdebiteringen se ut vid engångsdebitering eller vid lånefinansiering?

- Utdebiteringen kommer ske baserat på andelstal.

Ingen riktig utredning verkar ha gjorts av i vilket skick vägbanken är vilket kan få stor påverkan på kostnader för fyllnadsmassor och en ÄTA (Ändring, Tillägg och Avgående) på 10% är alldeles för lite.

- Det finns en MUR (Markteknisk undersökningsrapport) som har gjorts på ett fåtal ställen samt projektörens kännedom om området ligger till grund för upphandlingen.



Varför finns det inga alternativ för ytbeläggning?

- Styrelsen har gjort en upphandling enligt det direktiv som tidigare stämmor har gett styrelsen.

Återremittera förslaget, ta fram en uppdaterad status på vägen utförd av en oberoende tredje part. Ta fram alternativa förslag att ta ställning till. Till exempel icke breddning av vägen, olika alternativ för ytbeläggning.

- Styrelsen har gjort en upphandling enligt det direktiv som tidigare stämmor har gett styrelsen.

Är det en utförande entreprenad med reglerbara mängder enligt AB med 5 års garantitid?

- Det är en totalentreprenad med 5 års garantitid. Mängderna är reglerade enligt projekteringen och avvikelser måste hanteras med ÄTA.

Hur hanteras ett kostnadsöverdrag?

- Om det går över budget så måste vi lägga ett förslag på hur det ska hanteras och tas på en extra stämma.

Kan man jobba med intäktssidan till exempel ta betalt för parkering?

- Ja men det kommer få marginell påverkan.

Varför extra stämma när det är så kort till ordinarie stämma?

- Tanken var att arbetet med ombyggnaden skulle komma i gång så snart tjälen gått ur marken och då ligger ordinarie årsstämma för sent.

Hur kommer sig att det är stora skillnader mellan entreprenörerna?

- Samtliga tre har sagt att underlagen har varit tydliga och lätträknade. En hel del av den totala prisskillnaden ligger i hur de uppskattat grus och asfaltsmaterial. Samtliga tre ska hämta grusmaterial från samma grustäkt.

En medlem framförde synpunkten om att hantera återremissyrkandet först innan frågan om beslut om ombyggnad tas. Mötesordförande konstaterade att om förslaget till ombyggnation under 2025 avslås så innebär det en automatisk återremiss av frågeställningen.

Efter en kortare paus beslutade mötesordförande att det var dags att rösta. Då beslutet har en ekonomisk betydelse används andelstalsmodellen vid röstningen.

8.1 Beslut om ombyggnation ska ske

Mötet beslutade med 291,1 röster för och 307,3 röster mot att säga nej till förslaget.

Mötesordföranden konstaterade att förslaget att bygga om Storchognavägen under 2025 avslogs och att styrelsen får återkomma med hur processen framåt ser ut.

§ 9

Revidering av stadgar\*

Styrelseordförande informerade om att en förändring som gjordes på årsstämman 2023 av misstag fallit bort stadgarna justerades 2024.

En medlem ville ha klaggjort att GA:48 hanteras separat med sin egen debiteringslängd vilket styrelseordförande bekräftade.



Stämman beslutade att godkänna de reviderade stadgarna bilaga 1 - Justerade stadgar, och att uppdra till styrelsen att skicka in dem till Lantmäteriet.

§ 10 Övrig information

Styrelseordförande informerade om ett antal övriga punkter.

- Ordinarie årsstämman flyttas från 20/4 till 28/4 och hålls digitalt
- Registrerad e-post i föreningens register = inbjudan till årsstämma
- En fysisk infoträff kommer att bjudas in till i Storhogna den 20/4
- Upphandling av snöröjning pågår och kommer att beslutas på ordinarie årsstämma
- Om någon är intresserad av att ingå i styrelsen – kontakta ordföranden

§ 11 Mötets avslutande

Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla för visat intresse.

Protokollet signeras digitalt av

Mötesordförande                      Leif Bolin  
Mötessekreterare                      Fredrik Skogby

Justeringspersoner                      Rolf Hjelt och Dan Lindqvist

Bilagor:

1. Förslag justerade stadgar
2. Mötespresentation
3. Röstlängd



# Verifikat

Transaktion 09222115557542312253

## Dokument

250312\_protokoll\_extrastamma\_SSF  
Huvuddokument  
4 sidor  
Startades 2025-03-24 09:12:26 CET (+0100) av Hippoly  
(H)  
Färdigställt 2025-03-24 10:12:44 CET (+0100)

## Initierare

Hippoly (H)  
Hippoly  
scribe@hippoly.com

## Signerare

Fredrik Skogby (FS)  
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK  
SKOGBY"  
fredrik@skogby.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK SKOGBY"  
Signerade 2025-03-24 09:13:14 CET (+0100)

Rolf Hjelte (RH)  
rolf@hjeltes.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf  
Magnus Hjelte"  
Signerade 2025-03-24 10:12:44 CET (+0100)

Leif Bolin (LB)  
bolin\_leif@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
BOLIN"  
Signerade 2025-03-24 09:52:28 CET (+0100)

Dan Lindqvist (DL)  
808lindqvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAN  
LINDQVIST"  
Signerade 2025-03-24 10:06:00 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542312253

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

