

Protokoll

Styrelsemöte Storhogna Vägförening (Klövsjö GA:38)

2021-05-26

Mötet hölls via Teams/telefon enligt utskickad inbjudan.

Närvarande

Mathias Sundin
Jan Hübenette
Sören Jonsson
Henrik Åhström
Marianne Hjertquist
Fredrik Skogby
Martin Ondrasek
Evelina Svensson
Anders Nygren

Frånvarande

Stefan Fragner

§ 1 Mötets öppnande

Mathias Sundin förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av mötesordförande

Mötet beslutade att välja Mathias Sundin till mötesordförande.

§ 3 Val av sekreterare

Mötet beslutade att välja Fredrik Skogby till mötessekreterare.

§ 4 Val av person att justerare

Mötet beslutade att välja Marianne Hjertquist till justeringsperson.

§ 5 Godkännande av dagordning

Mötet beslutade att godkänna dagordningen.

§ 6 Beslutslista

Ordförande gick igenom beslutslistan som var bifogad dagordningen.

19.9 Projektering av breddning Kull Johannesvägen
Sweco har gjort bärighetsberäkning och normalsektion. Segerkvists ska börja göra vägmodell och ritningar så snart arbetet med Storhognavägen är slutfört.

19.10 Projektering av skidtunnlar samt korsning Lv315 - beställa av Sweco.
Klart. Projektering av korsning slås samman med övrig projektering Storhognavägen

20.28 Kontakta exploatörer som bygger lägenhetshus kring M-huset för att planera upplägg för snöröjning.

Klart, punkten tas upp igen om den blir aktuell.

20.30 Träffa entreprenör, gå genom kvarvarande arbeten GC och beställa dessa inom ramen för given kostnadsram.
Sören har varit i kontakt med entreprenören som kommer genomföra kvarvarande arbeten under senvåren/försommaren.

20.38 Ta fram förslag på ramavtal med Klövsjö Gräv kopplat till underhållsplaner
Punkten tas upp under § 8.2.

20.40 Utreda förutsättningarna för ledningsersättningar från BTEA och IP Only
Punkten genomförs under sommaren 2021 i samband med besiktning när BTEA's och IP Only's ledningsarbete är slutfört.

20.49 Gå genom tidigare besiktningar för att kunna göra garantiuppföljningar samt etablera bättre rutiner.
Ordförande har varit i kontakt med Bergs kommun och diskuterat frågeställningen. Kommunens representant har meddelat att de vill införa förändringar runt besiktningar. För att startbesked ska beviljas så ska vägarna vara besiktigade. Om anmärkningar finns vid besiktning så ska dessa åtgärdas omgående och ny besiktning utföras innan startbesked beviljas. Dessutom ska inga vägbesiktningar ske efter 1 september. Detta för att anmärkningar ska hinna genomföras innan vintern.
Förhoppningen är att kommunen hjälper till att få lite bättre styr på processerna runt besiktningar, åtgärder och garantiuppföljningar.
Ordförande och driftansvarig kommer att ta med de senaste besiktningsprotokollen när de gör inventeringen av vägområdet den 27-28/5.

20.52 Ersätta trasiga ledkryss på GC samt diskutera långsiktig lösning
Klart, den långsiktiga lösningen på problemet åtgärdas när Storhognavägen/Uppfartsvägen byggs om.

20.53 Hantera erosionsskydd i GC-vägens slänter under våren/sommaren 2021
Sören rapporterade att det är fortfarande svårt att få tag på företaget som sådde gräs i slänterna efter GC-vägen. Sören har fortsatt diskussion med de exploatörer i området som använde sig av samma företag och ambitionen är att göra en gemensam skrivelse till grässåddsföretaget för att påpeka det undermåliga resultatet och kräva kompensation.
Sören har tidigare tagit fram ungefärliga kostnader för att stensätta de slänter där vi har haft problem med erosion som ett alternativ till grässådd. Sören har funderat vidare i frågan och föreslog att istället för stensätta vissa slänter göra om slänningen i trappsteg.
Sören fortsätter undersöka alternativen och gör de åtgärder som behövs inom tidigare beslutade ramar.

20.56 Ordna fakturakort till driftansvarig med beloppsgräns 25 000 kr
Klart, kortet uthämtat.

20.57 Förtydliga information om parkering på webbsida
Ej åtgärdat, sekreteraren tar fram förslag.

20.58 Ta fram P-infolappar som kan sättas på felparkerade bilar och felställda material
Ej åtgärdat, ordförande tar fram förslag.

20.59 Gemensam skrivelse från SVF och exploatörer till grässåddsföretag.
Se punkt 20.53 ovan

20.60 Utföra provsådd med vägsältsgräs längs GC
Driftansvarig köper in gräsfrö och sätter in i förrådet. Martin provsår när det har torkat upp lite mer.

20.61 Köpa in ledkryss och ersätta trasiga längs GC
Klart

20.62 Brädså förrådet samt sätta in ytterdörr
Återstår att göra. Sören har kontakt med de som satt upp förrådet och sandfickan. Arbetet bör genomföras och betalas innan 30 augusti.

20.63 Lista på verktyg och material till förråd samt inköpskostnad
Lista levererad till ordföranden. Uppskattningsvis c:a 6 000 kr för lite verktyg (spadar, spett, verktyg etc). Tillkommer vägsergeanter, varningsskyltar och upplysningsskyltar för c:a 16 000 kr.

Mötet beslutade att driftansvarig får i uppdrag att införskaffa för verktyg och material för upp till 25 000 kr.

20.64 Lägga upp projekteringsunderlag för Storhognavägen på webb för att möjliggöra granskning av medlemmar.
Underlagen ej färdigställda. Publicering sker när underlagen levererats.

20.65 Säga upp tjänsten Byggfakta
Klart

20.66 Teckna tjänsten Arkivsök
Klart

20.67 Planera och genomföra stämma med poströstning
Klart

20.68 Stämma av med övriga vägföreningar om ersättningsnivå för vägfogde
Ordförande har pratat med Björnrikes och Vemdalskalets vägföreningar som bägge har vägfogde. Bägge föreningarna köper tjänst på timbasis. Björnrike har en budget på 235 tkr. Mötet diskuterade frågeställningen och nuvarande upplägg med dagsersättning för föreningens driftansvarig ska nyttjas resten av innevarande verksamhetsår.

Mötet beslutade att ordförande och kassör får i uppdrag att ta fram ett nytt timprisbaserat förslag för ersättning av vägfogde till nästkommande verksamhetsår.

20.69 Fylla upp sandfickan med sand
Klart. Sören tog upp frågan om vem som äger sanden i sandfällan. I dagsläget är det entreprenören som äger sanden vilket leder till att den också kan användas till andra ändamål än vägföreningens.

Mötet beslutade att för tillfället inte ändra upplägget men att adressera frågan när nytt vinterväghållningsavtal skall skrivas.

20.70 Undersöka förrättningsbehov Storhognavägen
Punkten tas upp under § 9.3.

20.71 Yrka på övertagande av förrättningsdel gällande breddning Kull Johannes
Klart och bekräftat av Lantmäteriet

20.72 Anbudsunderlag Fjällbjörksvägen
Påbörjat. Fredrik Bruno anlitad för hjälp. Underlag klart i början av juni.

20.73 Årets inventering - mer omfattande
Genomförs 27-29 maj av ordförande och driftansvarig. Underlag framtagna.

20.74 Årets medlemsenkät
Punkten tas upp under § 10.3.

20.75 Uppdatering av webb utifrån årsstämma
Klart

20.76 Öppna kundkonto hos Cramo
Klart. Ansökan inlämnad.

§ 7

Ekonomi

7.1 Nulägesrapport

Ordförande och kassör gick igenom vägföreningens ekonomirapport per den 21/5 2021. Trots att faktureringen av medlemsavgifter har blivit fördröjd finns medel kvar på vägföreningens konto.

Utfallet är i stort sett i linje med budget. På intäktssidan noterades det dock att vi har ganska mycket högre intäkter härrörande till anslutnings- och slitageavgifter än budgeterat.

På minussidan så har vi erhållit mindre bidrag från Trafikverket än budgeterat.

7.2 GC-vägen

Vägföreningens redovisningsansvarig vill nu avsluta den separata GC-vägsredovisningen.

Avslut av GC-vägprojektet kommer att innebära kostnader motsvarande cirka 530 000 kr i driftbudget. I samband med detta sägs särskilt plusgirokonto för GC-vägprojektet upp. Två saker återstår att utreda. Fordran på entreprenören samt fördelning av underskott i GC-vägbokslutet.

Mötet beslutade att kassör och ordförande får i uppdrag att klargöra kvarvarande frågetecken runt fordring tillsammans med Vemservice samt att tillse att fordran blir reglerad.

Mötet beslutade att kassör och ordförande får i uppdrag att ta fram antal existerande byggrätter som skall vara med och täcka kostnaden vid fördelningen av underskott i GC-vägbokslutet enligt tidigare stämmobeslut.

Mötet beslutade att uppdra till Vemservice att göra bokslut på GC-vägprojektet och uppta förlusten i årets verksamhetsbokslut.

Mötet beslutade att uppdra till Vemservice att avsluta plusgirokonto för GC-vägprojektet.

7.3 Kontoplan

Ordförande gick igenom det förslag till kontoplan som togs fram i mars. Efter en del diskussioner konstaterades att behov fanns för en komplettering kopplat till förslaget att köpa in och drifta egen utrustning.

Mötet beslutade att uppdra till ordföranden att i samråd med Vemservice göra föreslagna tillägg till kontoplan och därefter publicera den på Dropbox för allas tillgänglighet.

§ 8

Driftsfrågor

8.1 Traktorupplägg

Ordförande föredrog förslaget att ha egen maskin och utrustning för att kunna sköta delar av sommarunderhållet, bilaga 1.

Bakgrunden till förslaget är att den på årsstämman beslutade underhållsplanen innebär att sommarunderhållet kommer att öka. Det handlar framför allt om potthålslagning och hyvling/sladdning. Förutom att det kommer innebära ökade kostnader så har det största problemet hittills varit att hitta entreprenörer som kan och har tid att hjälpa oss då behov uppstår.

Utifrån detta så har Sören och driftansvarig tagit fram ett förslag på att ha egen maskin och utrustning som kan köras både av "egen" personal och av inhyrd personal. Kostnaden för detta ligger troligen i samma nivå eller lägre jämfört att köpa in alla tjänster externt. Nackdelen är att vägföreningen får ansvar för maskin och utrustning.

Upplägget innebär att vägföreningen leasar en jordbrukstraktor med diverse tillbehör. Mötet diskuterade förslaget med dess för och nackdelar.

Mötet beslutade att satsa på ett eget maskinupplägg.

Mötet beslutade att ge driftansvarig (Henrik) och Sören i uppdrag att ta fram ett faktiskt erbjudande/offert för styrelsen att ta ställning till på ett extra inkallat styrelsemöte.

8.2 Ramavtal

Enligt underhållsplan och beslut på årsstämman så ska vi teckna ramavtal för årligt återkommande underhållsarbeten. Omfattningen påverkas dock av den tidigare diskuterade frågan (§ 8.1 Traktorupplägg) om egen maskin och utrustning.

Mötet beslutade att ge ordförande i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag på ramavtal p.g.a. den planerade satsningen på egen maskin och utrustning.

8.3 Asfaltering 2021

Även i år har vi många asfaltsskador på Storhognavägen. Skanska har varit på plats och inspekterat för att därefter lämna förslag på åtgärder. Åtgärder av det slag som genomfördes förra året beräknas till cirka 600 000 kr. Om vi däremot endast lägger över de mest akuta skadorna så kan kostnaden sänkas till cirka 120 000 kr.

Då vi arbetar för att så snart som möjligt påbörja ombyggnation av Storhognavägen så bör vi lägga så lite som möjligt på asfaltering just nu

Mötet beslutade att acceptera entreprenörens offert på 120 000 kr. Driftansvarig sköter dialogen med entreprenören.

Exploateringsfrågor

9.1 Avrinningsproblematik

Även i år så har vägföreningen haft en hel del problem med dagvatten i samband med snösmältning. Det är framför allt på nya områden som problemen uppstår men även på de äldre områdena finns hot spots. Ordförande har fört en dialog med kommunen och det föreslås att ta in en expert på dagvatten som får se över de områden där det finns problem för att komma med förslag på åtgärder.

Fokus för utredningen är Dalvallenområdet, Solbackenområdet, Utsiktsbacken, Storhogna Torg samt området längs Fjällbjörksvägen.

Efter en del diskussioner beslutade mötet att ge ordförande i uppdrag att tillsammans med kommunen ta fram ett förslag på en utredning av vattenavrinning. Avsikten är att exploitörerna skall bekosta utredningen som härrör till vägar/områden som ännu inte tagits in i vägföreningen.

Mötet beslutade att vägföreningens kostnader för utredningen får högst uppgå till 50 000 kr.

Mötet beslutade att driftansvarig får i uppdrag att ta se över upplägget med kantskärning och snödikning utifrån årets erfarenhet inför nästa vintersäsong.

9.2 Nytt upplägg för besiktningsprocess

Bergs kommun har meddelat att de vill införa följande förändringar i besiktningsprocessen:

- För att startbesked ska beviljas så ska vägarna vara besiktigade. Om anmärkningar finns vid besiktning så ska dessa åtgärdas omgående och ny besiktning utföras innan startbesked beviljas.
- Inga vägbesiktningar efter 1 september för att åtgärder relaterat till anmärkningar ska hinna genomföras.

För tillfället så har vägföreningen flertalet vägar som besiktigats de senaste åren men som ännu inte är intagna i vägföreningen. Då vi har problem med exempelvis avrinning så bör vi undersöka möjligheterna att kräva följande innan vägarna ansluts till GA:38:

- Större problem exempelvis vattenavrinning ska åtgärdas av exploitör innan intagning.
- Garantibesiktning genomförs innan intagning av vägar fastställs genom förrättning (vid meddelande från LM att förrättning ska slutföras).

Styrelsen noterar att man ställer sig positiv till de förändringar Bergs kommun vill införa.

Mötet beslutade att driva de förslag om åtgärder och ombesiktningar som förslagits.

9.3 Förrättning Storhognavägen

Ordförande har stämt av med Lantmäteriet och den lantmätare som sitter i Sångbäckens styrelse om en förrättning behövs för ombyggnad av Storhognavägen. Svaret är att en förrättning behövs men att gemensamhetsanläggningar endast kan ha en pågående förrättning gällande själva gemensamhetsanläggningen. Vägföreningen måste därför antingen yrka om att pågående förrättning även ska omfatta breddning av Storhognavägen alternativt vänta in att den förrättningen blir slutförd och då påbörja en ny.

Mötet beslutade att göra ett tilläggsyrkande i pågående förrättning Z16307 till att även omfatta breddning av Storhognavägen.

Mötet beslutade att uppdra till ordförande att göra i ordning och skicka in yrkandet med tillhörande underlag.

9.4 Slitageavgifter

Styrelsen får många synpunkter på att slitageavgiften borde höjas ytterligare. I Björnrike har de infört en differentierad slitageavgift som styrs utifrån storlek på byggnation. Slitageavgifter beslutas av årsstämman.

Mötet beslutade att ge ordförande i uppdrag att ta fram ett förslag på ett nytt upplägg för slitageavgifter för presentation vid nästa ordinarie styrelsemöte.

9.5 Status för exploatering

Ordförande informerade om status för exploateringar. Bland annat har 104 nya bygglov beviljats sedan 1/10 2020. Totalt har 56 nya tomter anslutits på Dalvallen samt i Södra Storhogna. På Dalvallen är ytterligare avstyckningar på gång. Byggnation av nya vägar pågår på fler ställen inom området. Förslag till en ny detaljplan i slutet av Kull Johannesvägen finns framtagen omfattande nya tomter samt en renhanteringsstation.

§ 10

Administrationsfrågor

10.1 Hantering av skador (fordon/egendom)

Vägföreningen får främst frågor gällande två typer av skador:

- Skador på fordon som uppstått när de kört i gropar på våra vägar
- Skador på fastigheter som uppstått i samband med snöröjning

I dagsläget så har vägföreningen fått in två krav på ersättning. En relaterad till en skada på ett fordon som enligt uppgift skall ha kört i en grop på Storhognavägen. Den andra skadan relaterar till en skada på ett broräcke som enligt fastighetsägaren skall åsamkats av vägföreningens vinterväghållningsentreprenör.

Rörande skador på fordon så har Trafikverket följande relaterat till statliga vägar:
"Hål och gropar i körbanan kan uppstå snabbt, och oftast får entreprenören kännedom om det först efter att en skada har inträffat. Det är mycket ovanligt att sådana här skador ersätts.

För att du kunna ska få ersättning för skada till följd av att du har kört ned i en grop krävs att den betraktas som trafikfarlig, samt att Trafikverket har känt till gropen men inte åtgärdat eller varnat för den inom rimlig tid."

Mötet diskuterade de två ersättningskraven och kom fram till följande beslut.

Mötet beslutade att avslå ersättningskrav för skador på fordonet då det inte går att styrka att det var gropar i vägföreningens vägar som orsakade skadan.

Mötet beslutade att avslå ersättningskrav från vägföreningen på skador på broräcket. Fastighetsägaren får driva processen mot entreprenören direkt om man så vill.

Ordförande meddelar de två parterna om styrelsens inställning gällande ersättning för skadorna.

Mötet beslutade att följa Trafikverkets policy för ersättning av skador.

Mötet beslutade att sekreteraren sätter sig in i den juridiska frågeställningen relaterat till vägföreningens ansvar i de två frågeställningarna och stämmer av med REV.

Mötet beslutade att information om vägföreningens policy i ovanstående frågeställningar skall läggas upp på vägföreningens hemsida och Facebook av sekreteraren.

10.2 Information/ändring av andelstal

Det blir alltmer vanligt att det byggs fler bostäder per fastighet. Enligt våra stadgar så ska andelstal sättas till 1,0 per lägenhet. Med anledning av att det finns misstanke om att alla fastigheter inte har tillsatts rätt andelstal behöver kriterierna förtydligas.

Mötet beslutade att en lägenhet är varje enskild bostadsenhet som innehåller både kök och badrum.

Mötet beslutade att vid misstanke om fel andelstal så ska vägföreningen tillstålla fastighetsägaren ett brev om att vi avser att justera andelstalet och ge möjlighet för fastighetsägaren att lämna synpunkter.

Mötet beslutade att ordförande ska publicera information om andelstal och andelstalsjustering på webbsida och Facebooksida med avsikt att få medlemmar att anmäla rätt andelstal.

10.3 Medlemsenkät

Ordförande gick övergripande genom sammanställningen av enkätsvaren. Styrelsen fick i uppdrag att till nästa styrelsemöte läsa igenom sammanställningen av enkätsvar för djupare diskussion och eventuella åtgärder att beakta vid fortsatt verksamhetsplanering.

Mötet beslutade att ordförande ska publicera en sammanfattad medlemsenkät på webbsidan.

10.4 Ekonomiadministration

Vägföreningens redovisningsbyrå har meddelat att man kommer att trappa ner verksamheten och säga upp alla externa uppdrag. De kommer fortsätta leverera sina tjänster till årets till nuvarande verksamhetsårs bokslut är slutfört. Vägföreningen har från nuvarande redovisningsbyrå fått förslag på ny redovisningsbyrå.

Mötet beslutade att ge ordförande och kassören i uppdrag att ta in offerter från 2-3 redovisningsbyråer och därefter teckna avtal med den som är mest passande.

§ 11

Övriga frågor

11.1 Larvning längs vägar.

Det har kommit till vägföreningens kännedom att grävmaskiner med larvfötter har framförts på vägföreningens vägar, s.k. larvning, vilket är förbjudet då de åsamkar stora skador på vägbeläggningen.

Mötet beslutade att reda ut juridiska förutsättningar för att införa en bot för de som bryter mot larvförbudet på 10 000 kr.

Mötet beslutade att polisanmäla entreprenörer som upprepar överträdelser mot larvningsförbud på områdets vägar.

Mötet beslutade att publicera uppmaningar till föreningens medlemmar att dokumentera och skicka in underlag då de upptäcker överträdelser mot larvningsförbudet.

Mötet beslutade att uppdatera information om regler, hantering och åtgärder på webbsida och Facebooksida så snart det juridiska är utrett.

11.2 Rutiner vid ägarbyte

Nuvarande rutin vid ägarbyten av fastigheter baserar sig på att fastighetsmäklaren i fråga informerar vägföreningen om ägarbytet. Då vägföreningens fastighets- och medlemsregister, VägFas, numera uppdateras månadsvis från Lantmäteriet jämfört med ett par gånger per år som det var tidigare, har behovet av information från fastighetsmäklaren minskat.

Mötet beslutade därför att ändra rutin och att uppdateringen i VägFas fortsättningsvis enbart sker genom den månadsvisa uppdateringen från Lantmäteriet. Ordförande informerar fastighetsmäklarna om den ändrade rutinen.

§ 12 Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 1/9 kl 18:30 via Teams/telefon.

§ 13 Mötets avslutande

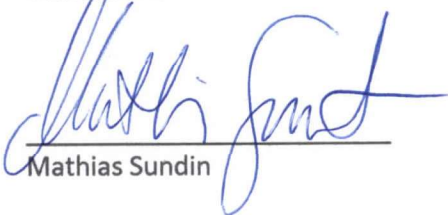
Ordförande tackade för deltagandet och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Fredrik Skogby

Ordförande:



Mathias Sundin

Justeras:



Marianne Hjertquist