

Bilaga 2 - omfattningsbeskrivning

Förfrågningsunderlag vinterväghållning

Storhogna samfällighetsförening (Klövsjö GA:38)

I denna bilaga återfinns en beskrivning av vägområdets och vinterväghållningens omfattning. Under avtalsperioden så kommer det att tillkomma ytterligare fastighetsinfarter och kanske även ytterligare vägar och ytor. Detta regleras årligen i oktober månad. *Utföraren* ska ha en beredskap för områdets utökning

Innehållsförteckning:

1. Sammanställning
2. Delområdesbeskrivning
3. Vägar och fastigheter
4. Allmänna ytor
5. Privata infarter och parkeringar
6. Övriga funktioner
7. Halkbekämpning
8. Möjlig framtida exploatering
9. Kartbilaga

1. Sammanställning

Uppdraget avser snöröjning av vägar och allmänna ytor samt som option snöröjning av fastighetsinfarter/fastighetsparkeringar.

Området består idag av cirka 39 kilometer väg, 25 300 kvm allmän yta samt drygt 1 200 privata infarter/parkeringar.

	Prioritet:	Enhet:	Omfattning:
Huvudvägar	Prio 1	m	3420
Matarvägar	Prio 2	m	13425
Stugvägar	Prio 3	m	22135
Ytor	Prio 2	m ²	24610
Ytor	Prio 3	m ²	680
Infarter	Option/prio 3	Antal	1215

2. Delområdesbeskrivning

Storhogna består idag av 9 delområden. Fyra av dem är gamla områden från 1970-talet och övriga är exploaterade på 2000-talet. Karta 1 visar de olika delområdena i Storhogna.

Nr:	Namn:	Vägar			Ytor		Infarter
		Prio 1	Prio 2	Prio 3	Prio 2	Prio 3	
1	Södra Storhogna	2 850	4 405	7 255	300	150	276
2	Storhogna Torg	0	0	650	0	0	72
3	Utsikten Centrala	0	1 600	805	3 850	0	101
4	Utsikten Norra	0	705	905	0	0	101
5	Solsidan	0	1 970	2 395	2 110	0	131
6	Storhogna Västra	570	565	2 885	11 300	0	175
7	Dalvallen	0	1 735	3 645	4 450	0	181
8	Solbacken/Soltoppen	0	1 345	2 295	1 950	530	107
9	Kull Johannes	0	1 100	1 300	650	0	71

Totalt:	3 420	13 425	22 135	24 610	680	1 215
----------------	--------------	---------------	---------------	---------------	------------	--------------

3. Vägar och fastigheter

I området finns 116 vägar med en total längd av cirka 39 kilometer. Vägar är uppdelade i tre kategorier och dessa är huvudvägar, matarvägar och stugvägar. Samtliga vägar ska snöröjas. Huvudvägar har högsta prioritet, matarvägar har prioritet 2 och stugvägar har prioritet 3. De flesta vägar har grus som yttskikt. Vägar bredd är 3,5 – 5 meter. De flesta vägar har en vändplan. Nedan en lista över områdets alla vägar. Karta 2 visar var vägar återfinns i området.

Nr:	Delområde:	Väg:	Vägartyp:	Prio:	Längd:	Bredd:	Vändplan	Ytskikt:	Fastigheter			Allmän	
									Bebyggd	Obebyggd	Total	Infart	Yta
1	Södra Storhogna	Storhognavägen	Huvudväg	1	2 850	5	0	Asfalt	3	1	4	5	3
2	Södra Storhogna	GC-vägen	GC-väg	2	3 315	4	0	Grus	0	0	0	0	
3	Södra Storhogna	Alvägen	Stugväg	3	670	4	0	Grus	15	0	15	16	1
4	Södra Storhogna	Ellas Stig	Stugväg	3	100	4	0	Grus	3	0	3	3	
5	Södra Storhogna	Björkstigen	Stugväg	3	120	4	0	Grus	6	0	6	7	
6	Södra Storhogna	Blågullstigen	Stugväg	3	65	4	0	Grus	4	0	4	4	
7	Södra Storhogna	Borsttistelstigen	Stugväg	3	290	4	1	Grus	8	1	9	9	
8	Södra Storhogna	Brudborstestigen	Stugväg	3	90	4	1	Grus	4	0	4	4	
9	Södra Storhogna	Brudsporrstigen	Stugväg	3	75	4	1	Grus	4	0	4	4	
10	Södra Storhogna	Linns stig	Stugväg	3	435	4	2	Grus	6	3	9	6	
11	Södra Storhogna	Dunörtstigen	Stugväg	3	55	4	1	Grus	3	0	3	3	
12	Södra Storhogna	Dvärgbjörksvägen	Stugväg	3	265	4	1	Grus	7	0	7	8	
13	Södra Storhogna	Dvärgvidestigen	Stugväg	3	365	4	1	Grus	19	0	19	20	
14	Södra Storhogna	Fjällbjörksvägen	Matarväg	2	1 090	5	0	Grus	1	0	1	1	1
15	Södra Storhogna	Fingerörtstigen	Stugväg	3	150	4	1	Grus	7	0	7	7	
16	Södra Storhogna	Fjällbräckastigen	Stugväg	3	110	4	0	Grus	3	0	3	3	
17	Södra Storhogna	Fjällrosstigen	Stugväg	3	120	4	1	Grus	6	0	6	6	
18	Södra Storhogna	Fjällviolstigen	Stugväg	3	280	4	1	Grus	11	2	13	11	
19	Södra Storhogna	Grönvidestigen	Stugväg	3	340	4	1	Grus	17	0	17	17	
20	Södra Storhogna	Gullbräckastigen	Stugväg	3	140	4	1	Grus	10	0	10	10	
21	Södra Storhogna	Gullspirastigen	Stugväg	3	245	4	1	Grus	7	0	7	7	
22	Södra Storhogna	Isvedelstigen	Stugväg	3	245	4	0	Grus	12	0	12	12	
23	Södra Storhogna	Hönsbärsstigen	Stugväg	3	150	4	0	Grus	2	0	2	2	
24	Södra Storhogna	Kattfotstigen	Stugväg	3	300	4	2	Grus	10	0	10	10	
25	Södra Storhogna	Hjortronstigen	Stugväg	3	230	4	0	Grus	2	0	2	2	
26	Södra Storhogna	Humlestigen	Stugväg	3	110	4	2	Grus	14	0	14	14	
27	Södra Storhogna	Kråkbärsstigen	Stugväg	3	215	4	0	Grus	9	0	9	9	
28	Södra Storhogna	Kråkrisstigen	Stugväg	3	205	4	2	Grus	11	0	11	11	
29	Södra Storhogna	Fridas stig	Stugväg	3	500	4	0	Grus	13	16	29	18	
30	Södra Storhogna	Krypljungstigen	Stugväg	3	95	4	1	Grus	7	0	7	7	
31	Södra Storhogna	Lappljungsvägen	Stugväg	3	160	4	0	Grus	7	0	7	7	
32	Södra Storhogna	Mossjungstigen	Stugväg	3	205	4	0	Grus	7	0	7	7	
33	Södra Storhogna	Vårbroddstigen	Stugväg	3	345	4	1	Grus	11	0	11	12	
34	Södra Storhogna	Videstigen	Stugväg	3	210	4	0	Grus	3	2	5	3	
35	Södra Storhogna	Tallvägen	Stugväg	3	50	4	0	Grus	0	0	0	0	
36	Södra Storhogna	Vårfingerörtstigen	Stugväg	3	320	4	1	Grus	11	1	12	11	
37	Storhogna Torg	Storhogna Torg	Stugväg	3	650	4	0	Grus	11	2	13	72	
38	Utsikten Centrala	Utsiktsbacken	Matarväg	2	1 600	5	3	Grus	31	3	34	39	1
39	Utsikten Centrala	Stenstigen	Stugväg	3	55	4	1	Grus	4	0	4	6	
40	Utsikten Centrala	Bärstigen	Stugväg	3	305	4	1	Grus	18	0	18	23	
41	Utsikten Centrala	Snöstigen	Stugväg	3	45	4	1	Grus	4	0	4	4	
42	Utsikten Centrala	Svampstigen	Stugväg	3	300	4	1	Grus	12	7	19	22	
43	Utsikten Centrala	Trädstigen	Stugväg	3	100	4	1	Grus	7	0	7	7	
44	Utsikten Norra	Rönnvägen	Matarväg	2	705	4	1	Grus	19	0	19	38	
45	Utsikten Norra	Granvägen	Stugväg	3	250	4	1	Grus	27	1	28	27	
46	Utsikten Norra	Envägen	Stugväg	3	270	4	1	Grus	11	6	17	16	
47	Utsikten Norra	Aspvägen	Stugväg	3	385	4	1	Grus	19	3	22	20	
48	Solsidan	Solvägen	Matarväg	2	1 970	5	1	Grus	2	0	2	2	3
49	Solsidan	Eltaninvägen	Stugväg	3	140	5	1	Grus	4	0	4	4	
50	Solsidan	Galateavägen	Stugväg	3	140	5	1	Grus	7	0	7	11	
51	Solsidan	Miravägen	Stugväg	3	160	5	1	Grus	8	0	8	13	
52	Solsidan	Regulusvägen	Stugväg	3	170	5	1	Grus	6	1	7	7	
53	Solsidan	Aquariusvägen	Stugväg	3	125	5	1	Grus	6	0	6	6	
54	Solsidan	Polarisvägen	Stugväg	3	150	5	1	Grus	9	0	9	12	
55	Solsidan	Solstigen	Stugväg	3	270	5	1	Grus	8	3	11	8	

Nr:	Delområde:	Väg:	Vägtyp:	Prio:	Längd:	Bredd:	Vändplan	Ytskikt:	Fastigheter			Infart	Allmän Yta
									Bebyggd	Obebyggd	Total		
56	Solsidan	Siriusvägen	Stugväg	3	120	5	1	Grus	6	0	6	6	
57	Solsidan	Mimosavägen	Stugväg	3	80	5	1	Grus	4	0	4	5	
58	Solsidan	Arctusvägen	Stugväg	3	85	5	1	Grus	5	0	5	5	
59	Solsidan	Denebvägen	Stugväg	3	70	5	1	Grus	3	1	4	3	
60	Solsidan	Canopusvägen	Stugväg	3	90	5	1	Grus	5	0	5	5	
61	Solsidan	Sargasvägen	Stugväg	3	75	5	1	Grus	3	2	5	3	
62	Solsidan	Vegavägen	Stugväg	3	145	5	1	Grus	7	1	8	12	
63	Solsidan	Capellavägen	Stugväg	3	70	5	1	Grus	3	0	3	4	
64	Solsidan	Spicavägen	Stugväg	3	145	5	1	Grus	7	1	8	7	
65	Solsidan	Polluxvägen	Stugväg	3	120	5	1	Grus	4	2	6	4	
66	Solsidan	Rigelvägen	Stugväg	3	140	5	1	Grus	7	1	8	8	
67	Solsidan	Altairvägen	Stugväg	3	100	5	1	Grus	6	0	6	6	
68	Storhogna Västra	Uppfartsvägen	Huvudväg	1	570	5	0	Asfalt	1	4	5	0	1
69	Storhogna Västra	Kämpavägen	Stugväg	3	395	4	1	Grus	26	0	26	26	
70	Storhogna Västra	Vinkelvägen	Stugväg	3	150	4	0	Grus	0	0	0	0	
71	Storhogna Västra	Krokvägen	Stugväg	3	290	4	1	Grus	16	2	18	16	
72	Storhogna Västra	Myrvägen	Stugväg	3	300	4	1	Grus	10	0	10	10	
73	Storhogna Västra	Stugvägen	Matarväg	2	565	4	0	Asfalt	46	2	48	50	
74	Storhogna Västra	Backvägen	Stugväg	3	480	4	1	Grus	24	0	24	24	
75	Storhogna Västra	Bo Johans väg	Stugväg	3	50	4	0	Grus	4	0	4	8	
76	Storhogna Västra	Vårdshusvägen	Stugväg	3	80	4	0	Grus	1	0	1	0	1
77	Storhogna Västra	Orrvägen	Stugväg	3	445	4	0	Grus	9	0	9	9	1
78	Storhogna Västra	Ripvägen	Stugväg	3	300	4	2	Grus	14	1	15	14	
79	Storhogna Västra	Örnvägen	Stugväg	3	395	4	2	Grus	18	1	19	18	
80	Dalvallen	Kull-Johannesvägen	Matarväg	2	1 200	5	0	Grus	1	1	2	1	2
81	Dalvallen	Beckasinvägen	Stugväg	3	350	4	1	Grus	13	0	13	14	
82	Dalvallen	Snösparvsvägen	Stugväg	3	190	4	0	Grus	2	1	3	3	
83	Dalvallen	Tallstigen	Stugväg	3	125	4	1	Grus	7	0	7	7	
84	Dalvallen	Talltitevägen	Stugväg	3	175	4	1	Grus	10	0	10	10	
85	Dalvallen	Granstigen	Stugväg	3	135	4	1	Grus	8	1	9	8	
86	Dalvallen	Fjällstigen	Matarväg	2	535	5	0	Grus	0	0	0	0	
87	Dalvallen	Enbärsstigen	Stugväg	3	190	4	1	Grus	8	4	12	8	
88	Dalvallen	Blåhakevägen	Stugväg	3	185	4	1	Grus	12	0	12	23	
89	Dalvallen	Lingonstigen	Stugväg	3	190	4	1	Grus	5	7	12	5	
90	Dalvallen	Domherrevägen	Stugväg	3	180	4	1	Grus	11	0	11	11	
91	Dalvallen	Blåbärsstigen	Stugväg	3	190	4	1	Grus	5	7	12	7	
92	Dalvallen	Lavskrikevägen	Stugväg	3	140	4	1	Grus	8	2	10	8	
93	Dalvallen	Odonstigen	Stugväg	3	190	4	1	Grus	0	11	11	0	
94	Dalvallen	Entitevägen	Stugväg	3	90	4	1	Grus	7	0	7	7	
95	Dalvallen	Myltstigen	Stugväg	3	125	4	1	Grus	2	2	4	2	
96	Dalvallen	Brunkullastigen	Stugväg	3	175	4	1	Grus	8	0	8	14	
97	Dalvallen	Brunkullavägen	Stugväg	3	250	4	1	Grus	11	2	13	12	
98	Dalvallen	Fjällviolvägen	Stugväg	3	150	4	1	Grus	9	0	9	9	
99	Dalvallen	Mosippsvägen	Stugväg	3	615	4	1	Grus	32	3	35	32	
100	Kull Johannes	Lovägen	Stugväg	3	120	4	0	Grus	6	0	6	6	
101	Kull Johannes	Kull-Johannesvägen	Matarväg	2	1 100	4	1	Asfalt	25	0	25	25	2
102	Kull Johannes	Östra Björnvägen	Stugväg	3	390	4	1	Grus	8	0	8	8	
103	Kull Johannes	Östra Renvägen	Stugväg	3	195	4	1	Grus	10	0	10	10	
104	Kull Johannes	Lämmelvägen	Stugväg	3	235	4	0	Grus	10	1	11	10	
105	Kull Johannes	Mårdvägen	Stugväg	3	250	4	0	Grus	6	0	6	6	
106	Kull Johannes	Östra Vargvägen	Stugväg	3	110	4	1	Grus	6	0	6	6	
107	Solbacken	Sten Karlssons väg	Stugväg	3	210	5	1	Grus	2	4	6	2	
108	Solbacken	Solbacksvägen	Matarväg	2	1 345	5	0	Grus	5	5	10	5	2
109	Solbacken	Antaresvägen	Stugväg	3	185	5	1	Grus	9	1	10	15	1
110	Solbacken	Lupusvägen	Stugväg	3	220	5	1	Grus	9	4	13	13	
111	Solbacken	Propusvägen	Stugväg	3	240	5	1	Grus	14	0	14	14	
112	Solbacken	Gammavägen	Stugväg	3	255	5	1	Grus	13	1	14	13	
113	Solbacken	Merakvägen	Stugväg	3	415	5	2	Grus	15	4	19	27	
114	Soltoppen	Stellavägen	Stugväg	3	195	5	1	Grus	6	6	12	6	
115	Soltoppen	Aviorvägen	Stugväg	3	195	5	1	Grus	5	7	12	5	
116	Soltoppen	Castorvägen	Stugväg	3	380	5	0	Grus	7	13	20	7	

Totalt:	38 980		1 020	157	1 177	1 215	19
----------------	---------------	--	--------------	------------	--------------	--------------	-----------

4. Allmänna ytor

I området så finns allmänna ytor som beställaren ansvarar för. Det är parkeringsytor och ytor vid miljöstationer. Dessa ska generellt snöröjas samtidigt som de vägar de ligger längs (prioritet 2/3). Totalt så uppgår ytorna till cirka 25 300 kvm. Samtliga ytor finns i nedanstående lista. Karta 3 visar var ytorna återfinns i området. Karta 4 visar hur campingen ska snöröjas.

Nr:	Beskrivning:	Ligger längs:	Prio:	Yta (kvm):	Ytskikt:
1	Busshållplats Lv315	Storhognavägen	2	100	Asfalt
2	Miljöstation Södra 1	Alvägen	3	150	Grus
3	Miljöstation Södra 2	Fjällbjörksvägen	2	200	Grus
4	Miljöstation centrala	Storhognavägen	2	1 250	Grus
5	Parkering M-huset	Utsiktsbacken	2	2 600	Grus
6	Parkering spårcentral	Solvägen	2	960	Grus
7	Miljöstation Solsidan	Solvägen	2	730	Grus
8	Parkering vändplan Solsidan	Solvägen	2	420	Grus
9	Miljöstation västra	Storhognavägen	2	1 000	Grus
10	Stora skidparkeringen	Uppfartsvägen	2	8 700	Grus
11	Personalparkering hotellet	Värdshusvägen	2	500	Grus
12	Parkering hotellgäster	Orrvägen	2	1 100	Grus
13	Storhogna fjällcamping	Kull Johannesvägen	2	4 000	Grus
14	Miljöstation Solbacken	Antaresvägen	3	530	Grus
15	Parkering Soltoppen	Solbacksvägen	2	1 360	Grus
16	Miljöstation Soltoppen	Solbacksvägen	2	590	Grus
17	Miljöstation Dalvallen	Kull Johannesvägen	2	450	Grus
18	Miljöstation Kull Johannes	Kull Johannesvägen	2	550	Grus
19	Parkering vändplan KJ	Kull Johannesvägen	2	100	Grus

Totalt:	25 290
----------------	---------------

5. Privata infarter och parkeringar (option)

I området finns knappt 1 200 bostadsfastigheter varav drygt 1 000 är bebyggda. Många fastigheter är bebyggda med mer än en bostadsenhet (parhus, attefallshus, lägenhetshus). Enligt samfällighetens regler så har fastighetsägaren möjlighet att få sin infart snöröjd så minst två bilar per bostadsenhet får plats. Detta förutsätter att fastighetsägaren har iordningställt yta för minst två bilar per bostadsenhet samt yta för snöupplag. I nuläget finns det 1 215 byggda bostadsenheter vilket innebär att det ska snöröjas för 2 430 bilar.

Det finns i nuläget 157 obebyggda tomter som kan komma att bebyggas under avtalstiden. Utifrån områdets profil så skulle det kunna innebära cirka 200 ytterligare infarter (400 bilplatser).

Beställaren har valt att inte sätta en omfattning på denna yta då varje infart och parkeringsplats ser olika ut. Vissa fastigheter har inte ens plats för två bilar medan andra fastigheter har lång infartsväg vilket gör snöröjningsytan större. *Utföraren* måste därför själv göra bedömningen hur mycket resurser som krävs för denna snöröjning. På Storhogna Torg har lägenhetshuset 6 större gemensamma parkeringsytor. En utgångspunkt kan dock vara att varje infart har en längd av 35 meter vilket skulle innebära en total körlängd om 42 500 meter.

Utföraren måste göra en egen bedömning av omfattningen på fastighetsinfarter. Om *Utföraren* väljer att lämna pris på denna snöröjning så förutsätts att pris baseras på egen bedömning av omfattningen.

I denna upphandling så har *beställaren* valt att lägga snöröjning av infarter som en option. Vi ser gärna att anbudsgivare lämnar pris på uppdraget såväl med som utan option.

6. Övriga funktioner

Området har ett antal skid- och skoteröverfarter. För att kunna upprätthålla en god trafiksäkerhet så ska snövallar tas bort vid dessa överfarter vilket tillkommer som moment. Karta 5 visar var dessa överfarter finns.

Området har även 11 sandlådor som ska hållas tillgängliga och därför snöröjas fram. Karta 6 visar var dessa finns.

Övriga funktioner är prioritering 3 och kan utföras då all övrig snöröjning är utförd. Om momenten kan utföras i samband med högre prioriteringar och på så sätt effektivisera hela arbetet så är det bra.

7. Halkbekämpningar

Enligt uppdragsbeskrivningen så ska halkbekämpning ske vid behov. Halkbekämpning ska ske i korsningar, kurvor, branta backar, allmänna ytor samt GC-väg. Karta 7 visar vilka delar av området som ska halkbekämpas inom ramen för avtal.

Vid extrem halka kan övriga delar av området behöva halkbekämpas. Detta sker då på avrop från *beställaren*. *Utföraren* ska meddela *beställaren* om sådan ytterligare halkbekämpning bedöms nödvändig varpå *beställaren* beställer ett sådant arbete.

8. Möjlig framtida exploatering

Brister i infrastruktur i form av elnät, vägar och VA har satt stopp för ytterligare exploateringar de senaste åren. Det kan dock tillkomma exploateringar under avtalsperioden då det finns ytterligare detaljplanerade områden för bostäder.

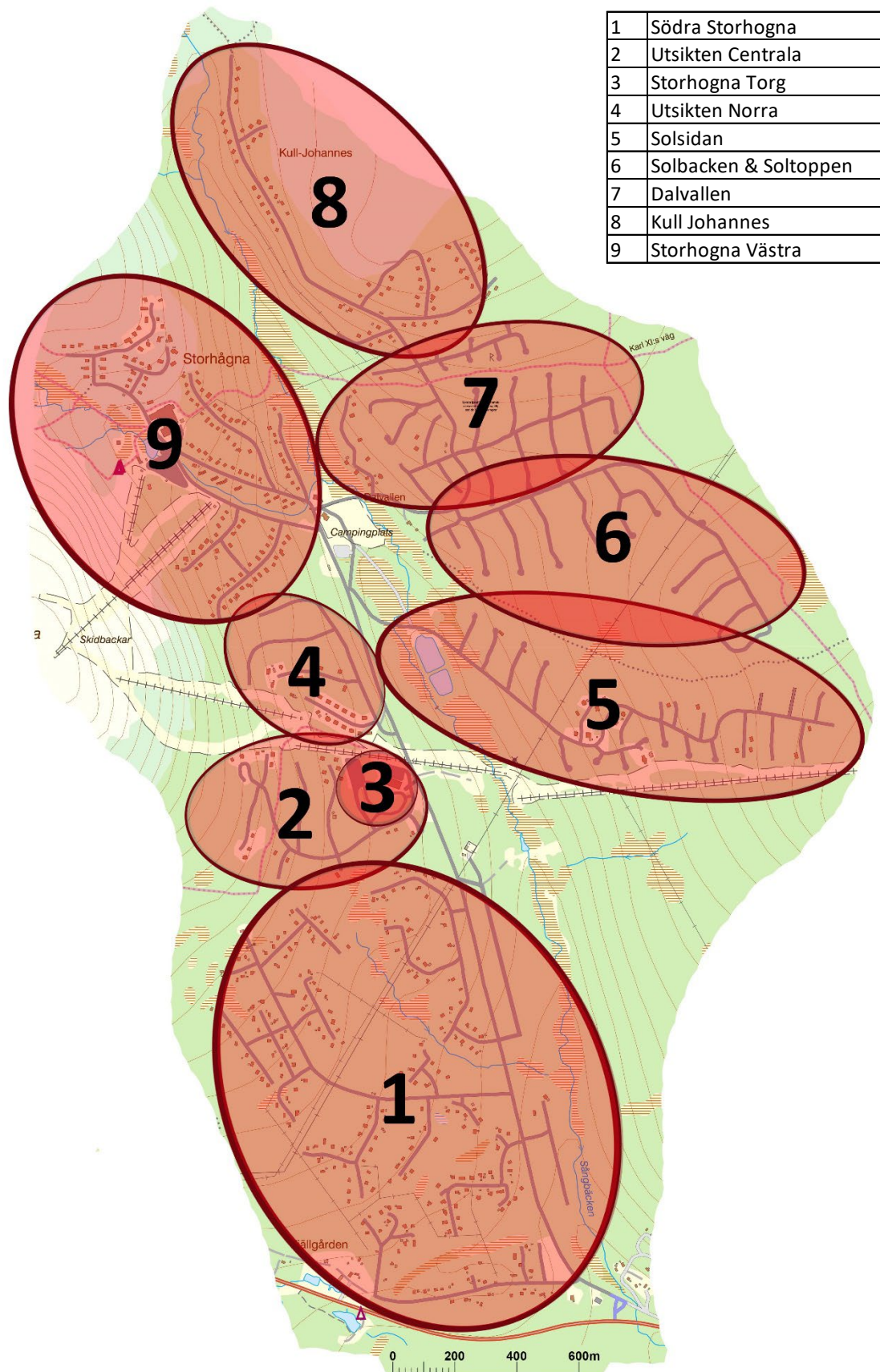
Om nya områden uppstår under avtalsperioden så ska dialog ske mellan *beställare* och *utförare* gällande om *utföraren* har kapacitet att utöka snöröjningsområdet. Om så är fallet så sker ersättning enligt avtalets riktlinjer för tillkommande vägar, ytor och infarter.

9. Kartbilaga

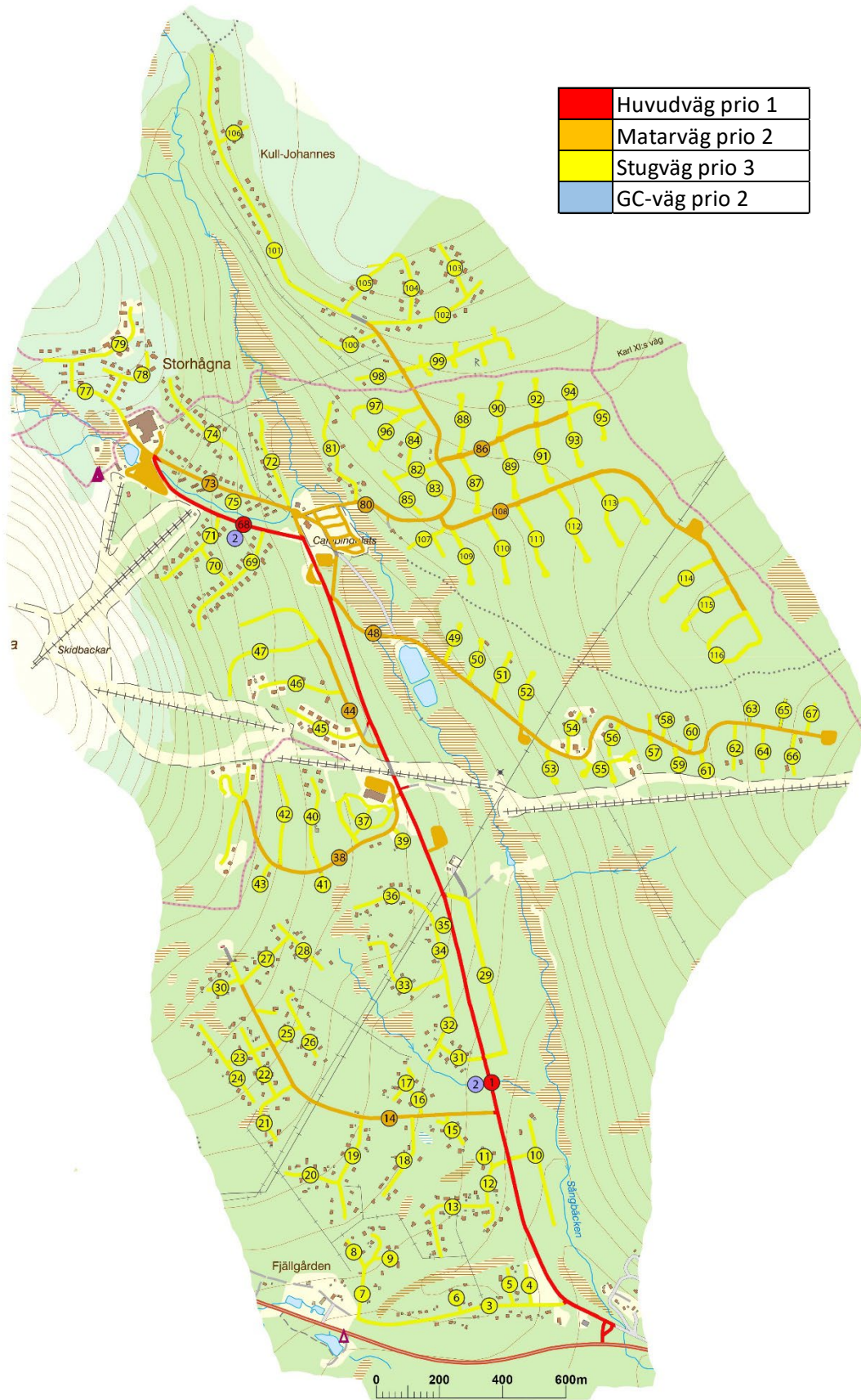
På följande sidor återfinns kartor enligt nedan.

- Karta 1 - delområden
- Karta 2 - vägar
- Karta 3 - allmänna ytor
- Karta 4 - campingen
- Karta 5 - ledöverfarter
- Karta 6 - sandlådor
- Karta 7 – sandningskarta

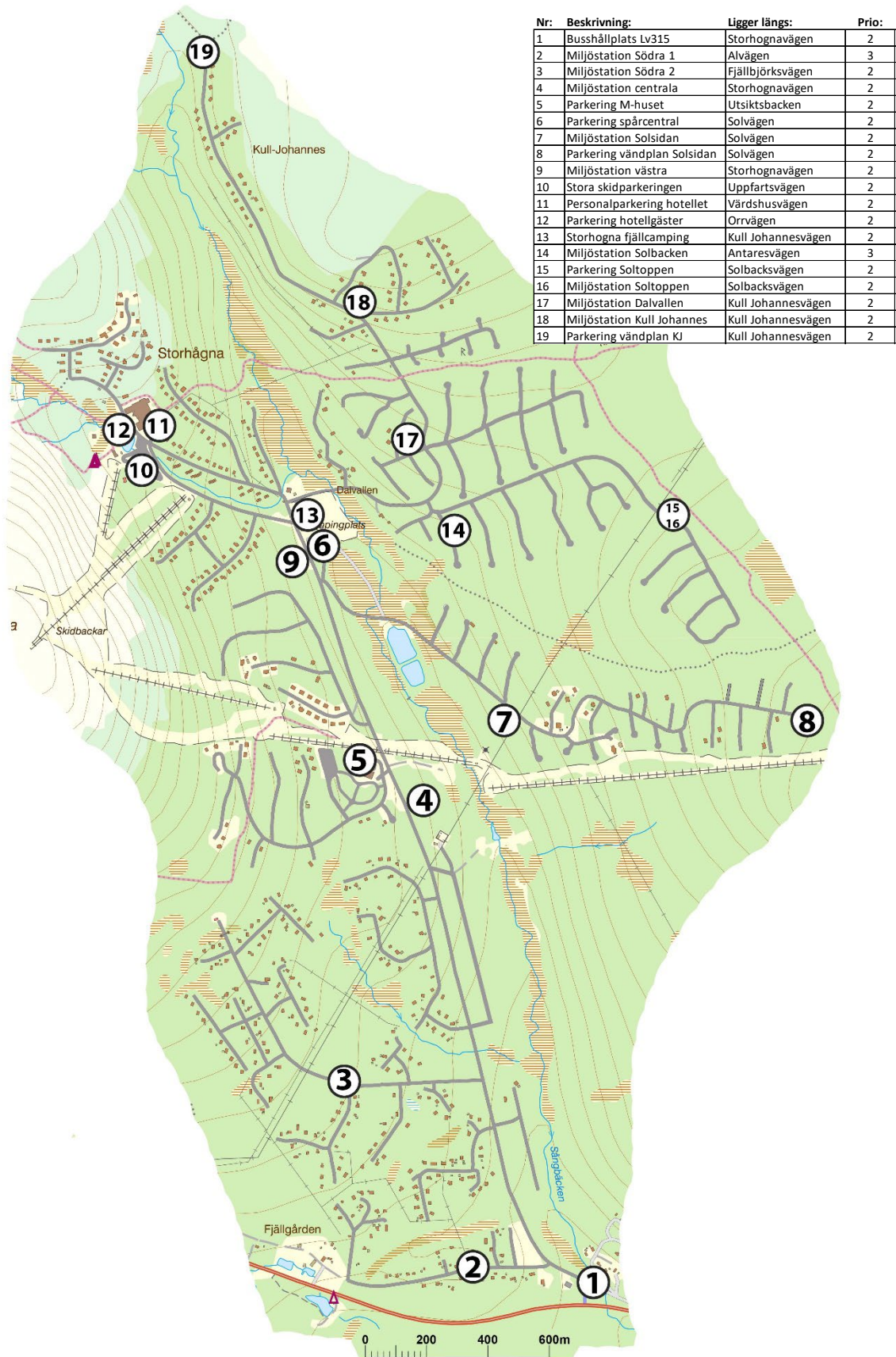
Karta 1 – delområden



Karta 2 - vägar



Karta 3 – allmänna ytor



Karta 4 – campingen

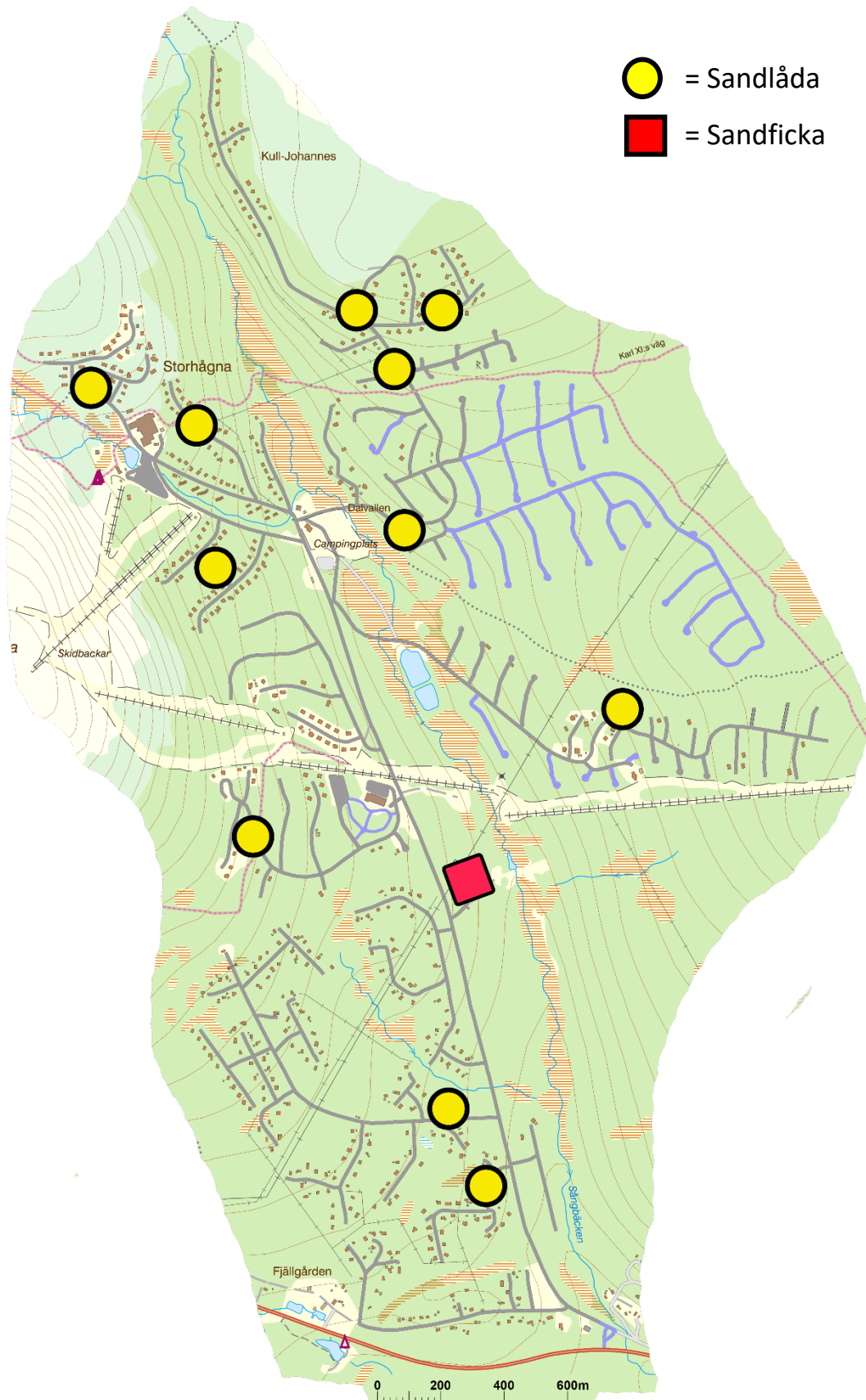
Campingens gator ska snöröjas liksom ytan framför servicehuset. Området har prioritet 2.



Karta 5 - ledöverfarter



Karta 6 - sandlådor



Karta 7 – sandningskarta

